

Detta Grundprospekt är daterat och godkänt den 6 maj 2014 och gäller i tolv månader från denna dag



**KOMMUNINVEST I SVERIGE AB (publ)**  
**PROGRAM FÖR KONTINUERLIG UTGIVNING**  
**AV**  
**OBLIGATIONER**

**GARANTERAT AV VISSA SVENSKA KOMMUNER OCH**  
**LANDSTING**

**LEDARBANK**

Swedbank AB (publ)

**EMISSIONSINSTITUT**

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Nordea Bank Finland Abp

Svenska Handelsbanken AB (publ)

Swedbank AB (publ)

## VIKTIG INFORMATION

Detta prospekt ("Prospektet"), som utgör ett grundprospekt enligt 2 kap 16 § första stycket 1 i lag (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har upprättats med stöd av 2 kap 8 § samma lag, innehåller information om Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Bolaget") program för kontinuerlig utgivning av obligationer.

Obligationslån under programmet ("Obligationslån") representeras av ensidiga skuldförbindelser ("Obligationer") som registrerats enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. Obligationslån är anslutna till Euroclear Sweden AB:s ("ES") kontobaserade system (eller sådant system som i framtiden kan komma att ersätta ES system) varför inga fysiska värdepapper ges ut. Clearing och avveckling av handel med Obligationer sker i ES system.

Detta Prospekt ska läsas tillsammans med eventuella tillägg till Prospektet, varje dokument som blivit en del av Prospektet genom hänvisning samt slutliga villkor för aktuellt Obligationslån. Prospektet och de dokument som blivit en del av Prospektet genom hänvisning finns tillgängliga på [www.kommuninvest.org](http://www.kommuninvest.org) och kan även kostnadsfritt erhållas från Bolaget.

Bolaget ansvarar för innehållet i Prospektet och försäkrar att rimliga försiktighetsåtgärder vidtagits för att säkerställa att uppgifterna i Prospektet, såvitt Bolaget vet, överensstämmer med faktiska förhållanden och att ingenting är utelämnat som skulle kunna påverka Prospektets innebörd. I den omfattning som följer av lag ansvarar även Bolagets styrelse för innehållet i detta Prospekt och har vidtagit alla rimliga försiktighetsåtgärder för att säkerställa att uppgifterna i Prospektet, såvitt Bolagets styrelse vet, överensstämmer med faktiska förhållanden och att ingenting är utelämnat som skulle kunna påverka Prospektets innebörd. Information från tredje man har återgivits exakt och, såvitt Bolaget känner till och kunnat försäkra sig, har inga uppgifter utelämnats på ett sätt som skulle göra den återgivna informationen felaktig eller missvisande. Inte heller har det sedan den senaste publiceringen av finansiell information skett någon negativ väsentlig förändring som påverkat Bolagets finansiella ställning eller dess framtidsutsikter. Förutom vad som uttryckligen anges i detta Prospekt, har ingen information granskats eller reviderats av Bolagets revisorer.

En investering i en Obligation är förknippad med vissa risker. Presumptiva investerare rekommenderas därför att ta del av den information som lämnas under rubriken "Riskfaktorer" i avsnitt 2 nedan.

**Prospektet innehåller ingen information om villkoren för ett Emissionsinstitutts eventuella erbjudande avseende Obligationer. Sådan information kommer att lämnas av Emissionsinstitutet när erbjudandet lämnas. Bolaget ansvarar inte för sådan information.**

Prospektet har godkänts och registrerats av Finansinspektionen i enlighet med bestämmelserna i 2 kap 25 och 26 §§ lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument. Detta innebär dock inte någon garanti från Finansinspektionen att sakuppgifterna i Prospektet är riktiga eller fullständiga.

Erbjudanden om förvärv av Obligationer utgivna under Prospektet riktar sig inte till personer vars deltagande förutsätter ytterligare erbjudandehandlingar, registrerings- eller andra åtgärder än som följer av svensk rätt för erbjudanden därav i Sverige. Prospektet samt slutliga villkor får inte distribueras till eller inom något land där distributionen kräver ytterligare registrerings- eller andra åtgärder än sådana som följer av svensk rätt eller strider mot lag eller andra regler. Förvärv av Obligation som utges under Prospektet i strid med ovanstående kan komma att anses som ogiltigt.

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>SAMMANFATTNING</b> .....	4
	B.4b Kända trender .....	5
	B.5 Koncernbeskrivning.....	5
	B.9 Resultatprognos.....	5
	B.10 Eventuella anmärkningar i revisionsberättelse.....	5
<b>2</b>	<b>RISKFAKTORER</b> .....	11
2.1	Inledning.....	11
2.2	Risker relaterade till Bolaget.....	11
2.3	Risker relaterade till Obligationerna .....	14
<b>3</b>	<b>VILLKOR FÖR OBLIGATIONSLÅN</b> .....	17
3.1	Beskrivning av programmet .....	17
3.2	Emissionsteknik .....	18
3.3	Marknad .....	18
3.4	Prissättning.....	18
3.5	Samtycke till användning av Prospektet .....	19
3.6	Solidarisk borgen .....	19
3.7	Allmänna Villkor .....	23
3.8	Mall för Slutliga Villkor.....	33
<b>4</b>	<b>EMISSIONSLIKVIDENS ANVÄNDNING</b> .....	36
<b>5</b>	<b>ANSVARSFÖRSÄKRAN</b> .....	36
<b>6</b>	<b>KOMMUNINVEST I SVERIGE AB</b> .....	37
6.1	Kommuninvest ekonomisk förening.....	37
6.2	Bolagets historia .....	38
6.3	Bolagets verksamhet.....	38
6.4	Kreditbetyg.....	40
6.5	Väsentliga avtal.....	41
6.6	Förvaltnings- och ledningsorgan .....	41
6.7	Intern kontroll.....	43
6.8	Intressekonflikter.....	44
6.9	Ägarförhållanden .....	44
6.10	Bolagsinformation .....	44
<b>7</b>	<b>FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG</b> .....	46
7.1	Inledning.....	46
7.2	Redovisningsprinciper.....	46
7.3	Resultaträkning 1 januari – 31 december .....	47
7.1	Balansräkning Per den 31 december .....	48
7.2	Kassaflödesanalys.....	49
7.1	Nyckeltal 2009 – 2013 .....	50
	<b>INFORMATION SOM INFÖRLIVAS GENOM HÄNVISNING</b> .....	51
<b>8</b>	<b>ADRESSER</b> .....	52

# 1 SAMMANFATTNING

Sammanfattningen består av informationskrav vilka redogörs för i ett antal punkter. Punkterna är numrerade i avsnitt A-E (A.1-E.7). Denna sammanfattning innehåller alla de punkter som krävs i en sammanfattning för aktuell typ av värdepapper och emittent. Eftersom vissa punkter inte är tillämpliga för aktuell typ av värdepapper och emittent finns luckor i punkternas numrering. Även om det krävs att en punkt inkluderas i en sammanfattning för aktuell typ av värdepapper och emittent är det möjligt att ingen relevant information kan ges rörande punkten. Informationen har då ersatts med en kort beskrivning av punkten tillsammans med angivelsen "ej tillämpligt".

<b>Avsnitt A – Introduktion och varningar</b>		
A.1	Introduktion och varningar:	Sammanfattningen är en del av och bör betraktas som en introduktion till Prospektet. Varje beslut om att investera i Obligationer ska baseras på en bedömning av Prospektet i dess helhet från investerarens sida. Vid väckande av talan vid domstol avseende uppgifterna i Prospektet kan den som är kående i enlighet med EU:s medlemsstaters nationella lagstiftning bli tvungen att svara för kostnaderna för översättning av Prospektet innan de rättsliga förfarandena inleds. Civilrättsligt ansvar kan endast åläggas de personer som lagt fram sammanfattningen, inklusive översättningar därav, men endast om sammanfattningen är vilseledande, felaktig eller oförenlig med de andra delarna av Prospektet eller om den inte, tillsammans med andra delar av Prospektet, ger nyckelinformation för att hjälpa investerare när de överväger att investera i Obligationer.
A.2	Samtycke till användning av prospektet:	<p>Bolaget samtycker till att Prospektet används i samband med ett erbjudande avseende Obligationslån i enlighet med följande villkor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(i) Samtycket gäller endast under giltighetstiden för detta Prospekt;</li><li>(ii) De enda finansiella mellanhänder som får använda Prospektet för erbjudanden är Emissionsinstitutet;</li><li>(iii) samtycket gäller endast för erbjudanden som kräver att prospektet upprättas; och</li><li>(iv) Samtycket berör endast användning av Prospektet för erbjudanden i Sverige.</li></ul> <p>[Begränsning av samtycke till användning av Prospektet [•]]</p>

<b>Avsnitt B – Emittent och eventuell garantigivare</b>		
B.1	Registrerad firma och handelsbeteckning:	Kommuninvest i Sverige AB (publ), org. nr. 556281-4409 ("Bolaget")
B.2	Säte, bolagsform och lagstiftning:	<p>Bolaget har sitt säte i Örebro och bildades 1986 i Sverige.</p> <p>Bolaget bedriver sin verksamhet enligt aktiebolagslagen</p>

		(2005:551).
B.4b	Kända trender:	Ej tillämpligt. Det finns inga kända tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter under innevarande räkenskapsår.
B.5	Koncernbeskrivning:	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kommuninvest ekonomiska förening ("Föreningen"). Därtill ingår ett fastighetsbolag i koncernen, Kommuninvest Fastighets AB, vars huvudsakliga uppgift är att förvalta den fastighet i vilken Bolaget bedriver sin verksamhet. Föreningen är en medlemsorganisation för kommuner och lands-ting i Sverige.
B.9	Resultatprognos:	Ej tillämpligt. Bolaget har inte lämnat någon resultatprognos.
B.10	Eventuella anmärkningar i revisionsberättelse:	Ej tillämpligt. För år 2010, 2011 samt 2012 har respektive års redovisning upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och revisorerna har inte lämnat några anmärkningar på respektive års redovisning.
B.12	Historisk finansiell information samt förklaring om att inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum efter den period som omfattas av den historiska finansiella informationen:	Nedan återfinns historisk finansiell information. Inga väsentliga negativa förändringar i Bolagets framtidsutsikter har ägt rum sedan den senaste reviderade rapporten offentliggjorts.

### Resultaträkning 1 januari – 31 december

<i>mnr</i>	2013	2012
Ränteintäkter	4 571,2	6 046,2
Räntekostnader	-3 601,7	-5 274,5
<b>Räntenetto</b>	<b>969,5</b>	<b>771,7</b>
Provisionskostnader	-5,6	-8,5
Nettoresultat av finansiella transaktioner	38,7	-267,1
Övriga rörelseintäkter	0,2	4,6
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 002,8</b>	<b>500,7</b>
Allmänna administrationskostnader	-239,3	-244,0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-2,4	-2,7
Övriga rörelsekostnader	-3,5	-5,0
<b>Summa kostnader</b>	<b>-245,2</b>	<b>-251,7</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>757,6</b>	<b>249,1</b>
Bokslutsdispositioner	-	240,0
Skatt på årets resultat	-166,9	-132,5
<b>Årets resultat</b>	<b>590,7</b>	<b>320,6</b>
<b>Rapport över totalresultat</b>		
1 januari - 31 december		
<i>mnr</i>	2013	2012
<b>Nettoresultat</b>	<b>590,7</b>	<b>320,6</b>

<b>Övrigt totalresultat</b>		
<i>Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen:</i>		
Finansiella tillgångar som kan säljas	-8,3	125,3
Finansiella tillgångar som kan säljas, överfört till resultaträkningen	1,0	24,4
Låne- och kundfordringar	-	-1,2
Skatt hänförlig poster som senare kan omklassificera till resultaträkningen	1,6	-37,9
<b>Övrigt totalresultat</b>	<b>-5,7</b>	<b>110,6</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>585,0</b>	<b>431,2</b>
<b>Balansräkning per den 31 december</b>		
<i>mnkr</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Tillgångar</b>		
Belåningsbara statsskuldförbindelser	14,626,2	11 160,8
Utlåning till kreditinstitut	2 822,2	15 618,6
Utlåning	208 644,0	200 950,7
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	44 932,9	44 294,7
Aktier och andelar	2,1	1,7
Aktier och andelar i intresseföretag	0,5	0,5
Aktier och andelar i dotterföretag	32,0	32,0
Derivat	6 235,8	11 057,4
Materiella tillgångar	4,6	5,6
Aktuell skattefordran	79,0	79,0
Övriga tillgångar	14,2	14,1
Uppskjuten skattefordran	54,6	56,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10,6	12,7
<b>Summa tillgångar</b>	<b>277 458,7</b>	<b>283 283,6</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 352,0	5 610,4
Emitterade värdepapper	256 258,7	257 257,3
Derivat	13 231,8	17 517,2
Övriga skulder	764,6	818,4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121,4	125,2
Avsättningar	2,5	2,1
Efterställda skulder	1 000,1	1 000,3
<b>Summa skulder och avsättningar</b>	<b>275 731,1</b>	<b>283 330,9</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>1 727,6</b>	<b>952,7</b>
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (13 963 850 respektive 6 083 850 st aktier och kvotvärde 100 kr)	1 396,4	608,4
Pågående nyemission (0 respektive 200 000 st aktier och kvotvärde 100 kr)	-	20,0
Reservfond	17,5	17,5
<b>Fritt eget kapital</b>		
Fond för verkligt värde	17,3	23,0
Balanserad vinst	-294,3	-36,8
Årets resultat	590,7	320,6
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1727,6</b>	<b>952,7</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>	<b>277 458,7</b>	<b>283 283,6</b>

<p><b>Poster inom linjen</b></p> <p>Ställda säkerheter 22 954,3 22 442,3</p> <p>Ansvarsförbindelser Inga Inga</p> <p><b>Åtaganden</b></p> <p>Utställda lånelöften 3 480,0 2 876,4</p>		
B.13	Händelser som påverkar solvens:	Ej tillämpligt. Inga kända händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets solvens har inträffat sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes.
B.14	Koncernberoende:	Ej tillämpligt. Bolaget är inte beroende av andra företag inom koncernen.
B.15	Huvudsaklig verksamhet:	<p>Bolagets huvudsakliga verksamhet är upplåning till medlemmar i Föreningen och deras majoritetsägda företag, för att kostnadseffektivisera medlemmarnas upplåning.</p> <p>Bolaget är ett kreditmarknadsbolag som får bedriva sådan finansieringsrörelse som avses i 1 kap 4 § lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse. Bolaget får vidare bedriva finansiell verksamhet och verksamhet som har ett naturligt samband därmed enligt 7 kap 1 § lagen om bank- och finansieringsrörelse.</p>
B.16	Direkt eller indirekt ägande/kontroll:	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kommuninvest ekonomisk förening.
B.17	Kreditvärderingsbetyg:	<p>För tillfället har Bolagets långsiktiga skulder erhållit kreditbetyget Aaa från Moody's Investors Service Ltd och AAA från Standard &amp; Poor's Credit Market Services Europe Limited.</p> <p>Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU innan den 7 juni 2010, och blev den 31 oktober 2011 godkända och registrerade som kreditvärderingsinstitut under Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009, vilken ändrats genom Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 513/2011 av den 11 maj 2011.</p>
B.18	Garanti:	För betalning samt fullgörande av Bolagets samtliga förpliktelser har samtliga medlemmar i Föreningen tecknat solidarisk borgen så som för egen skuld (proprieborgen). Detta innebär att Borgensmännen åtar sig, att i händelse av att Bolaget ej fullgör sina förpliktelser under Bolagets program för kontinuerligt utgivande av obligationer, fullgöra Bolagets åtaganden i dess ställe. Vid tiden för detta prospekts godkännande har Föreningen 276 medlemmar och medlemmarna består av svenska kommuner och landsting.
B.19	Garantigivare:	Samtliga medlemmar av Föreningen.

Avsnitt C – Värdepapper		
C.1	Typ av värdepapper:	Lån utfärdas i dematerialiserad form hos ES varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas. Varje lån tilldelas ett lånenummer och omfattar en eller flera Obligationer (ensidig skuldförbindelse som registrerats enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument som utgivits av Bolaget under detta program).  Obligationerna har identitetskod ISIN [●].
C.2	Valuta:	Svenska kronor ("SEK")
C.5	Inskränkningar i rätten att överlåta värdepappren:	Ej tillämpligt. Det finns inga villkor i Obligationerna som hindrar Fordringshavaren från att fritt överlåta dessa. Försäljning av Obligationerna kan dock i vissa länder vara begränsad av lag varför innehavarna av Prospektet eller Obligationer måste informera sig om att iaktta sådana restriktioner.
C.8	Rättigheter kopplade till värdepapperen inbegripet rangordning och begränsningar av rättigheter:	Obligationer emitteras som icke efterställda lån och rankas pari passu med Bolagets övriga och icke efterställda och oprioriterade fordringar på Bolaget.  Obligationerna medför rätt till återbetalning av lånebelopp och ränta.  Varje obligation återbetalas till par (d v s med ett belopp motsvarande dess nominella belopp)  Obligationerna lyder under svensk rätt.
C.9	Rättigheter kopplade till värdepapperen inbegripet den nominella räntan, startdag för räntebereäkning, ränteförfalldagar, eventuell räntebas, förfalldag, avkastning och eventuell företrädare för skuldebrevsinnehavare:	Obligationerna löper med fast ränta enligt Räntesatsen från Lånedatum till och med Återbetalningsdagen.  Uppgifter för att beräkna räntan anges i Slutliga Villkor och prospektsammanfattning för respektive Obligation enligt följande:  Lånedatum: [●]  Återbetalningsdag: [●]  Räntesats: [●]  Ränteflörfalldagar: [●]  <i>Återbetalning</i>  Återbetalning sker genom ES, i förekommande fall till bankkonto som Fordringshavaren uppgivit.
C.10	Information om räntebetalningar som baseras	Ej tillämpligt. Obligationerna baseras inte på derivat.



	på derivatinslag:	
C.11	Upptagande till handel:	Obligationerna [kommer listas vid NASDAQ OMX Stockholm AB] [annan svensk reglerad marknadsplats] [kommer inte att listas].

## Avsnitt D – Risker

D.2	Huvudsakliga risker specifika för emittenten:	<p>Innan en investerare beslutar sig för att förvärva Obligationer som omfattas av detta Prospekt är det viktigt att noggrant analysera de riskfaktorer som bedöms vara av betydelse för Bolagets och Obligationernas framtida utveckling.</p> <p>Risker förenade med Bolagets verksamhet hänför sig bland annat till kreditrisker, operativa risker och finansiella risker. Kreditrisken är risken för att Bolagets motparter inte kan uppfylla sina betalningsförpliktelser, vilket i sin tur kan påverka Bolagets förmåga att fullgöra sina betalningsförpliktelser enligt Obligationen. Operativa risker är risker kopplade till fel och brister i produkter och tjänster, bristfällig intern kontroll, oklara ansvarsförhållanden, bristfälliga tekniska system, olika former av brottsliga angrepp och bristande beredskap inför störningar. Finansiella risker består bland annat av likviditetsrisk, vilket innebär risken att Bolaget endast kan fullgöra betalningsförpliktelser till ökad kostnad eller i värsta fall inte alls, ränterisk, vilket uppkommer när räntebindningstiden mellan in- och utlånat kapital inte överensstämmer, och valutarisk, vilket uppkommer när tillgångar och skulder i en specifik utländsk valuta stortleksmässigt inte överensstämmer.</p> <p>Det finns även risker som uppstår på grund av vissa omvärldsfaktorer såsom till exempel affärsrisker, vilket bland annat är risken för att Bolagets resultat försämras på grund av oförutsedda förändringar i affärsmiljön, och strategiska risker, vilket är risken för att Bolagets strategiska inriktning måste ändras på grund av att till exempel grundläggande marknadsförutsättningar ändras.</p> <p>Det kan även finnas ytterligare risker som för närvarande inte är kända för Bolaget.</p>
D.3	Huvudsakliga risker specifika för värdepapern:	<p>Risker relaterade till Obligationerna inkluderar bland annat risk för bristande likviditet i Obligationerna på grund av en försämrad funktion hos andrahandsmarknaden. Bristande likviditet i andrahandsmarknaden kan ha negativ effekt på Obligationernas pris. Även ändrad lagstiftning är en risk förknippad med Obligationen. Obligationer styrs av svensk lag och risken innebär att villkor för ett Obligationen kan få en annan innebörd än vid utgivande av Obligationen till exempel om svensk lag ändras.</p>

Avsnitt E – Erbjudande		
E.2b	Tilltänkt användning av de förväntade medlen om det inte avser löneverksamhet eller skydd mot vissa risker:	Bolagets program för kontinuerlig utgivning av obligationer är en del av Bolagets skuldfinansiering.
E.3	Erbjudandets villkor:	Priset på Obligationer är rörligt och beror bland annat på gällande ränta för placeringar med motsvarande löptid samt upplupen kuponränta sedan föregående ränteförfalldag. Eftersom Obligationer kan komma att ges ut löpande under en längre tid är det inte möjligt att ange en enhetlig försäljningskurs eller något annat fast pris för skuldförbindelserna. Obligationer kan emitteras till par eller över/under par. Priset fastställs för varje transaktion genom överenskommelse mellan köpare och säljare.
E.4	Intressen och intressekonflikter:	[Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstitutet med anledning av deras deltagande i programmet och emissioner under programmet, så känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissioner eller att det föreligger någon intressekonflikt mellan Bolaget och någon inblandad person]/ <i>[Beskrivning av intressen som har betydelse för emissionen bland någon eller några fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen, inklusive intressekonflikter]</i> [/
E.7	Beräknade kostnader som åläggs investeraren:	[Ej tillämplig]  [ELLER]  [Avgifter och skatter som åläggs den som köper Obligationer: [Ej tillämpligt/ <i>Specificera belopp</i> ]]

## 2 RISKFAKTORER

### 2.1 Inledning

Verksamheten i Bolaget och de Obligationslån som ges ut av Bolaget påverkas och kan komma att påverkas av ett flertal faktorer. Risker finns beträffande såväl förhållanden med anknytning till Bolaget och Obligationslånen som förhållanden utan särskild anknytning till Bolaget eller Obligationslånen.

Nedan lämnas en redogörelse för de riskfaktorer som Bolaget bedömt har relevans för en investering i Obligationslån. De risker som beskrivs i samtliga underrubriker till denna rubrik kan, var och en för sig eller i kombination, negativt påverka Bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser i enlighet med villkoren för respektive Obligationslån. Riskfaktorerna nedan är inte rangordnade och gör inte anspråk på att vara uttömmande. Utöver nedanstående redogörelse för riskfaktorer uppmanas investerare att ta del av övrig information i detta Prospekt och av tillämpliga slutliga villkor som gäller för varje Obligation ("**Slutliga Villkor**").

### 2.2 Risker relaterade till Bolaget

#### 2.2.1 Kreditrisk på Bolaget

Investerare i Obligationslån tar en kreditrisk på Bolaget, det vill säga en risk att Bolaget i framtiden saknar förmåga att fullgöra sina förpliktelser i enlighet med villkoren för Obligationslånen. Denna risk sammanhänger i sin tur med olika risker som Bolaget löper i sin verksamhet. Dessa risker är främst kredit- och motpartsrisk, likviditetsrisk, marknadsrisk, operativ risk, affärsrisk, strategiska risker samt ryktesrisk. Nedan följer en beskrivning av de risker som kan påverka Bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser gentemot investerare. Beskrivningen av dessa risker är, som ovan nämnts, inte uttömmande.

#### 2.2.2 Motpartsrisk och risk i Bolagets positioner

Motpartsrisk är risken för förlust på grund av att kunder eller motparter inte uppfyller sina åtaganden inom avtalad tid. Kredit- och motpartsrisk uppkommer vid utlåning, vid placering av ännu inte utlånat kapital samt vid värdeförändring av derivatkontrakt.

Kreditgivningsrisk. Bolaget bedriver utlåningsverksamhet till medlemmarna i Kommuninvest ekonomisk förening och deras majoritetsägda bolag. Utlåning sker endast till dessa. Utlåningsverksamhet är i regel förenad med kreditrisk, det vill säga risken att kunden inte fullgör sina förpliktelser mot kreditgivaren och att ställda säkerheter inte täcker kreditgivarens fordran. Realiseras kreditrisken kan det innebära negativa effekter på Bolagets finansiella resultat. Vid utlåning till av kommuner och landsting majoritetsägda bolag, finns dock alltid en propärborgen från den relevanta medlemmen.

Emitterrisk. I sin finansieringsverksamhet använder Bolaget kapital som bland annat erhålls genom Obligationslån. Det kapital Bolaget har erhållit men ännu inte lånat ut, placeras på konton i kreditinstitut och i räntebärande värdepapper. Motparterna är stater, statligt garanterade organisationer och finansiella institutioner. Dessa placeringar innefattar en risk för förlust såväl som värdeförändring av det placerade kapitalet och kan, om risken realiseras, få negativ effekt på Bolagets finansiella resultat.

Motpartsrisk. Bolaget ingår derivatkontrakt i sin verksamhet. Derivatkontrakten innebär en risk för värdeförändringar samt en motpartsrisk i förhållande till de finansiella institutioner som är motparter i sådana kontrakt och i förhållande till vilka det finns derivatkontrakt som har ett positivt värde för Bolaget. Värdeförändringar kopplade till derivatkontrakten eller realiserad motpartsrisk kan få en negativ påverkan på Bolagets finansiella resultat.

#### Koncentrationsrisk.

Enligt affärsmodellen ska Kommuninvest endast tillhandahålla kreditgivning till kommun- och landstingssektorn inklusive deras majoritetsägda företag med en garanti från en eller flera medlemmar. Därmed finns koncentrationer i kreditgivningen.

Exponering mot emittenter innebär stater och finansiella institut inom ett av Bolagets styrelse godkänt urval av OECD-länder. Exponering omfattas av landbegränsningar. Det finns koncentrationer mot grupper av emittenter.

Exponering mot motparter innebär finansiella institut inom ett av styrelsen godkänt urval av OECD-länder. För motparter i derivatkontrakt minskas exponeringen genom säkerhetsavtal där godkända säkerheter är emitterade av stater. Det finns koncentrationer mot grupper av motparter.

Avvecklingsrisk motsvarar risken att en motpart inte kan prestera enligt sina åtaganden och att Bolaget i samband med detta får ökade kostnader för att ingå en ersättningsaffär.

### 2.2.3 Finansiella risker

Likviditetsrisk kan beskrivas som brist på finansiering, vilket i sig innebär en risk för Bolagets möjligheter att leva upp till sina åtaganden. Likviditetsrisk är också risken för väsentligt högre kostnader för att låna de medel som behövs eller för förlust när tillgångar inte kan avyttras till rimligt pris.

För att finansiera sin verksamhet är Bolaget beroende av den svenska och internationella kapitalmarknaden, där Bolaget konkurrerar med andra emittenter för att erhålla finansiering. Faktorer utanför Bolagets kontroll kan ha en väsentlig negativ påverkan på framtida möjligheter att erhålla finansiering, eller öka kostnaden för sådan finansiering.

Under senare år har det globala finansiella systemet drabbats av allvarliga störningar, vilket bland annat lett till minskad, och i perioder mycket dålig, likviditet på marknaden. Som ett resultat av detta har flera långgivare från tid till annan minskat sin utlåning - eller till och med, från tid till annan, upphört att erbjuda finansiering till låntagare, inklusive finansinstitut. Denna typ av störningar kan ha en väsentligt negativ inverkan på Bolagets möjligheter att få tillgång till kapital till acceptabla villkor och därmed göra upplåningen dyrare och därigenom minska Bolagets förmåga att uppfylla sina förpliktelser.

Ränterisk uppkommer när räntebindningstiden mellan in- och utlånat kapital inte överensstämmer. På grund av verksamhetens omfattning är det inte alltid möjligt att erhålla fullständig matchning mellan Bolagets tillgångar (utlåning) och skulder (finansiering) för varje

enskild position. Om Bolaget misslyckas med att hantera sin ränterisk kan Bolagets finansiella ställning påverkas negativt.

Valutarisk uppstår eftersom Bolaget bedriver upplåning och utlåning i såväl svenska kronor som i ett stort antal utländska valutor, och då tillgångar och skulder i en specifik utländsk valuta i balansräkningen storleksmässigt inte överensstämmer. Valutarisk uppstår även löpande av de räntenetton som genereras från avkastning på placeringar i utländska valutor. Valutarisken innebär en risk för ekonomisk förlust till följd av förändringar i valutakurser och kan innebära att Bolagets finansiella resultat påverkas negativt.

Kreditmarknadsrisk motsvarar risken att Bolagets finansiella resultat påverkas negativt till följd av förändringar i kredit- eller basisspreadar på marknaden. Generella förändringar i marknadens spreadar påverkar Bolaget primärt genom obalanser i löptid mellan tillgångar och skulder. Vidare kan Bolagets resultat påverkas negativt vid spreadförändringar i en specifik tillgång, i bolagets egen kreditspread eller i basisspreaden mellan två specifika valutor.

#### 2.2.4 Operativa risker

Operativ risk är risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller otillräckliga interna processer eller rutiner, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser. Det kan röra sig om risker kopplade till fel och brister i produkter och tjänster, felaktiga eller ej ändamålsenliga interna processer, mänskliga fel, bristfällig intern kontroll och regelefterlevnad, oklara ansvarsförhållanden, bristfälliga tekniska system, olika former av brottsliga angrepp och bristande beredskap inför störningar.

Om Bolaget misslyckas med att hantera sina operativa risker kan det inte uteslutas att Bolagets resultat och finansiella ställning påverkas negativt.

#### 2.2.5 Legala förutsättningar

Bolagets verksamhet regleras bland annat av aktiebolagslagen (2005:551) och lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse. Borgensmännens (se avsnitt 3.5 angående borgensförbindelse) verksamhet regleras av kommunallagen (1991:900) och styrs i övrigt av svensk offentlig rätt. Bolaget står som kreditmarknadsbolag under Finansinspektionens tillsyn.

Bolagets affärsverksamhet och resultat påverkas av nya och förändrade lagar, förordningar och andra författningar beslutade av olika normgivande organ i Sverige och EU samt i viss utsträckning av utländska staters normgivande organ och myndigheter. Förändringar av regelverket kan ha en negativ inverkan på Bolagets verksamhet, dess ekonomiska resultat och prissättning av Obligationer. För det fall Bolaget inte skulle fullgöra sina skyldigheter enligt gällande regelverk, föreligger en risk för sanktioner av tillsynsmyndigheter och domstolar, vilket kan påverka Bolagets verksamhet negativt.

## 2.2.6 Rättsliga åtgärder

Bolaget är för närvarande inte part i någon större tvist. Bolaget kan dock inte lämna någon försäkran om att det i framtiden inte vidtas rättsliga åtgärder mot Bolaget som kan få betydande ogynnsamma effekter på dess finansiella ställning, resultat, marknadsposition eller prissättningen på Obligationerna.

## 2.2.7 Omvärldsfaktorer

Affärsrisker och strategiska risker omfattar risken för en resultatförsämring i Bolaget på grund av oförutsedda förändringar i affärs miljön. De omfattar även risken att Bolagets strategiska inriktning måste ändras på grund av att grundläggande marknads- eller omvärldsförutsättningar ändras, vilket kan medföra en negativ resultatpåverkan.

Ryktesrisk består i att negativ rykesspridning rörande Bolaget och dess verksamhet kan medföra att Bolagets varumärke skadas, vilket i sin tur kan påverka Bolagets resultat negativt.

Ökad konkurrens kan ha negativ effekt på Bolagets resultat och utveckling om Bolaget inte förmår erbjuda produkter, service eller prissättning som motsvarar vad Bolagets konkurrenter kan erbjuda. Bolaget konkurrerar främst med ett antal finansiella institutioner, omfattande såväl svenska som utländska banker, men i vissa fall även med andra företag.

## 2.3 Risker relaterade till Obligationerna

### 2.3.1 Inledning

Nedanstående riskfaktorer anser Bolaget vara väsentliga för att bedöma de specifika riskerna för en Obligation. Nedan angivna riskfaktorer gör dock inte anspråk på att utgöra en uttömmande redogörelse för de risker som är relaterade till Obligationerna.

### 2.3.2 Löptidsrisk

Risken i en investering i ett Obligationsslån ökar ju längre löptiden är. Kreditrisk är svårare att överblicka vid lång löptid än vid kort löptid. Även marknadsrisken ökar vid längre löptid eftersom fluktuationen i priset blir större för Obligationsslån med lång löptid än för Obligationsslån med kort löptid. Löptidsrisken kan påverka värdet på Obligationer negativt.

### 2.3.3 Andrahandsmarknad och likviditet

Emissionsinstitutet har i avtal med Bolaget åtagit sig att tillse att en andrahandsmarknad för Obligationerna utvecklas och upprätthålls. Varken Emissionsinstitutet eller Bolaget kan emellertid garantera omfattningen av eller likviditeten i andrahandsmarknaden, och Emissionsinstitutet äger under vissa förhållanden, hänförliga i huvudsak till marknaden och Bolagets utveckling, frånträda sina åtaganden gentemot Bolaget. Bristande likviditet i andrahandsmarknaden kan ha negativ effekt på Obligationernas pris.

Även om Obligationer är upptagna till handel och, i förekommande fall, inregistrerade vid en reglerad marknad, innebär inte detta att en betydande handel med Obligationer kom-

mer att ske. Detta förhållande kan gälla under hela löptiden för en Obligation. Av detta följer att det från tid till annan kan vara svårt eller omöjligt att avyttra ett innehav av Obligationer. Detta kan inträffa till exempel vid kraftiga kursrörelser, som kan medföra svårigheter att handla till rimliga priser, att berörd(a) handelsplats(er) stängs eller att handeln åläggs restriktioner under en viss tid. Även tekniska fel kan störa handeln på den aktuella reglerade marknaden. Likviditeten i Obligationerna kan även påverkas av andra omständigheter än förändringar i andrahandsmarknadens funktion. Ekonomisk utveckling och specifika händelser i Bolaget kan påverka likviditeten i dess utgivna värdepapper. För det fall en medlem skulle utträda ur Kommuninvest ekonomisk förening (vilket normalt endast kan ske vid utgången av det räkenskapsår som slutar näst efter sex månader sedan uppsägning) kan ytterligare Obligationer inte fortsätta ges ut genom så kallad tap-emission under existerande Obligationslån (se avsnitt 3.2 (Emissionsteknik) nedan). Illikviditeten kan ha en väsentlig negativ effekt på Obligationernas marknadspris.

Vissa av Bolagets Obligationslån åtnjuter ställning som så kallade benchmarklån. Det är sannolikt att likviditeten är sämre i Obligationslån som inte utgör benchmarklån än vad avser Obligationslån som utgör benchmarklån.

#### 2.3.4 Clearing och avveckling i ES system

Obligationer kommer att registreras i ES kontobaserade system, varför inga fysiska värdepapper kommer att ges ut. Clearing och avveckling vid handel sker i ES system liksom utbetalning av ränta och återbetalning av kapitalbelopp. Investerare är därför beroende av ES systems funktionalitet och kan, om systemet inte fungerar, drabbas negativt av till exempel försenad ränteutbetalning.

#### 2.3.5 Valutarisk och valutarestriktioner

Bolaget erlägger nominellt belopp och avkastning på en Obligation i svenska kronor. Detta medför vissa risker kopplade till valutaomräkning, om den valuta Obligationen är angiven i avviker från investerarens egen valuta. Detta omfattar såväl risken för kraftiga valutakursförändringar (inklusive devalvering och revalvering) som införande av eller ändringar i befintliga valutaregleringar och -restriktioner. En ökning i värdet av den egna valutatan jämfört med svenska kronor, minskar typiskt sett värdet av en investering i Obligationer för en sådan investerare.

Regeringar och andra myndigheter kan införa valutaregleringar och -restriktioner som får negativ effekt på valutakursen. Resultatet av detta kan bli att innehavare av Obligationer erhåller lägre avkastning, slutlikvid eller nominellt belopp än förväntat.

#### 2.3.6 Ränterisk

Investeringar i Obligationer med fast ränta innefattar risk för att förändringar i marknadsräntor kan komma att negativt påverka värdet av Obligationer.

#### 2.3.7 Prisrisk

Investeringar i Obligationer innefattar risk för att förändringar i Bolagets kreditvärdighet och marknadsens riskapitet kan komma att negativt påverka värdet av Obligationer.

### 2.3.8 Ändring av villkor och andra åtgärder

De allmänna villkoren (se ”**Allmänna Villkor**” under 3.7 nedan) för Obligationslån innehåller bestämmelser avseende möten mellan innehavare av obligationer - fordringshaverarmöten - med syfte att avhandla för dem relevanta frågor. Dessa regler ger vissa angivna majoriteter rätt att binda samtliga innehavare av Obligationer vid de beslut och eventuella förändringar som godkänts av mötet, inklusive innehavare av Obligationer som inte närvarade och röstade på det aktuella mötet, och innehavare av Obligationer som röstade mot majoriteten. Innehavare av Obligationer kan därför bli bundna av ändringar av Allmänna Villkor som får negativ effekt för innehavaren.

### 2.3.9 Ändrad lagstiftning

Villkoren för Obligationerna styrs av svensk lag. Ändringar i svensk lagstiftning eller den tillämpning som svensk lag ges av svenska eller utländska domstolar kan medföra att de villkor som gäller för Obligationslån får en annan innebörd än vad som gällde vid utgivandet av de aktuella Obligationerna, vilket kan få negativa konsekvenser för innehavare av Obligationer.

Om Sverige går med i den europeiska monetära unionen (EMU) före förfallodagen för en utestående Obligation, skulle detta kunna få en negativ effekt för innehavaren. Om euro skulle bli lagligt betalningsmedel i Sverige, skulle alla belopp i svenska kronor i stället få erläggas i motvärdet i euro. Vidare skulle det kunna bli tillåtet eller krävas att utestående fordringar konverteras till euro, eller att andra åtgärder skulle behöva vidtas avseende Obligationer. Detta kan medföra negativa konsekvenser för innehavare av Obligationer.



### 3 VILLKOR FÖR OBLIGATIONSBLÅN

#### 3.1 Beskrivning av programmet

Bolaget har i enlighet med styrelsebeslut den 26 maj 2010 beslutat att upprätta detta program för kontinuerlig utgivning av Obligationer. Beslut om utgivande av Obligationsblån inom ramen för programmet fattas av Bolagets styrelse eller i enlighet med bemyndigande från Bolagets styrelse.

Allmänna Villkor för Obligationsblånen återges på sidorna 22-31. Villkor som inte anges i Prospektet anges i de Slutliga Villkor som upprättas för varje Obligationsblån. Slutliga Villkor för Obligationsblån som erbjuds allmänheten inges till Finansinspektionen, och kommer att offentliggöras på Bolagets hemsida, [www.kommuninvest.org](http://www.kommuninvest.org), samt finnas tillgängliga hos Bolaget i pappersformat.

Obligationer utges i valörer om tio tusen (10 000) svenska kronor och i hela multiplar därav. Programmet riktar sig till alla kategorier av investerare, dock inte sådana som omfattas av försäljningsrestriktioner enligt vad som anges nedan och på Prospektets sida 2.

Erbjudanden om förvärv av Obligationer utgivna under Prospektet riktar sig inte till personer vars deltagande förutsätter ytterligare erbjudandehandlingar, registrerings- eller andra åtgärder än som följer av svensk rätt för erbjudanden därav i Sverige. Prospektet samt slutliga villkor får inte distribueras till eller inom något land där distributionen kräver ytterligare registrerings- eller andra åtgärder än sådana som följer av svensk rätt eller strider mot lag eller andra regler. Förvärv av Obligation som utges under Prospektet i strid med ovanstående kan komma att anses som ogiltigt.

Under programmet emitteras endast Obligationer med fast ränta.

Obligationsblån är icke säkerställda förpliktelser för Bolaget och ska i förmånsrättshänsenande rangordnas lika (pari passu) med övriga icke efterställda, oprioriterade fordringar på Bolaget.

Bolaget kommer enligt vad som anges i Slutliga Villkor att inge ansökan om upptagande till handel vid reglerad marknad av Obligationsblån till NASDAQ OMX Stockholm eller annan reglerad marknad.

Obligationsblån som utges ansluts till ES kontobaserade system, varför inga fysiska värdepapper utfärdas. Clearing och avveckling vid handel sker i ES system. Bolaget kan även komma att ansluta Obligationsblån för clearing och avveckling i Euroclear Bank S.A./N.V. ("Euroclear") och/eller Clearstream Banking, Société Anonyme, Luxembourg ("Clearstream, Luxembourg"). För investerare som har sitt innehav registrerat genom Euroclear eller Clearstream, Luxembourg kommer Euroclear och/eller Clearstream, Luxembourg att registreras som fordringshavare på VP-konto.

ES eller förvaltare (vid förvaltarregistrerade värdepapper) verkställer avdrag för preliminär skatt, för närvarande 30 procent på utbetald ränta, för fysisk person bosatt i Sverige och svenskt dödsbo.

Bolaget står för samtliga kostnader i samband med upptagande till handel, såsom kostnader för framtagande av prospekt, upptagande till handel, dokumentation, avgifter till ES

med mera, om inte annat följer av överenskommelse mellan Bolaget och Emissionsinstitutet.

### 3.2 Emissionsteknik

Obligationer utgivna under detta program kan komma att emitteras kontinuerligt (så kallad "Tap-emission") och därför kan Obligationsslån initialt inte åsättas en beloppsram. Det slutliga lånebeloppet fastställs istället när försäljningen av nya Obligationer har avslutats. Villkoren i övrigt för Obligationsslån såsom exempelvis ränteförfallodag och återbetalningsdag, anges i Slutliga Villkor för varje Obligationsslån. Samtliga Obligationer som utges under ett visst Obligationsslån har identiska villkor oavsett när emission sker, varför Slutliga Villkor endast upprättas vid ett tillfälle i samband med den första emissionen. Obligationer kan, beroende på Bolagets upplåningsbehov, komma att säljas kontinuerligt under hela löptiden. Detta kan i princip ske fram till Obligationsslånets återbetalningsdag. Bolaget har rätt att när som helst avsluta eller göra uppehåll i emissionen.

Bolaget kan komma att ge ut obligationer genom så kallade syndikerade emissioner. Emissionsinstitutet åtar sig då att vara så kallade "Joint Bookrunners" för en viss emission, vilket innebär att de tillsammans ska verka för att aktuella Obligationer distribueras effektivt genom syndikering. Detta sker bland annat genom att var och ett av Emissionsinstitutet efterfrågar pris- och volymintervall från marknaden och inhämtar bindande bud. På grundval av dessa bud fastställs pris och volym. Tilldelning i dessa emissioner fastställs av Bolaget med beaktande av att uppnå en långsiktig och välfungerande likviditet i andrahandsmarknaden.

### 3.3 Marknad

Bolaget har utsett Swedbank AB (publ) till ledarbank för programmet för kontinuerlig utgivning av Obligationer och har även vid tidpunkten för offentliggörande av detta Prospekt utsett Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Nordea Bank Finland Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ) till emissionsinstitut. Emissionsinstitutet har enligt vad som anges i Slutliga Villkor i avtal med Bolaget åtagit sig att ange köp- och säljräntor för Obligationer.

Emissionsinstitutet har vidare åtagit sig i avtal med Bolaget att under vissa förutsättningar ange köp- och säljräntor för Obligationer som uppfyller särskilda kriterier avseende exempelvis volym och återstående löptid (så kallade benchmarklån). Emissionsinstitutet äger under vissa förhållanden rätt att frånträda de särskilda åtaganden som gäller för benchmarklån.

Per datum för detta Prospekts offentliggörande finns följande utestående Obligationsslån: K1405, K1508, K1708, K1903, K1610 samt K2012. Samtliga dessa Obligationsslån åtnjuter, per datum för detta Grundprospekts offentliggörande, status av benchmarklån.

### 3.4 Prissättning

Priset för en Obligation kan inte i förväg bestämmas utan avgörs vid emissionstillfället genom överenskommelse mellan köpare och säljare. Priset för Obligationer anges i form av en effektiv årsränta som styrs av den gällande marknadsräntan. Obligationer utges oftast till en under- eller överkurs. Kursen beräknas med utgångspunkt i det diskonterade värdet av Obligationens nominella belopp samt kommande räntebetalningar. Därutöver

tillkommer eventuell upplupen ränta till likvidbeloppet, det vill säga ränta från senaste ränteförfallodagen fram till likviddagen.

### 3.5 Samtycke till användning av Prospektet

Bolaget samtycker till att Prospektet används i samband med ett erbjudande avseende Obligationerna i enlighet med följande villkor:

- (i) Samtycket gäller endast under giltighetstiden för detta Prospekt;
- (ii) De enda finansiella mellanhänder som får använda Prospektet för erbjudanden är Emissionsinstitutet;
- (iii) samtycket gäller endast för erbjudanden som kräver att prospekt upprättas;
- (iv) Samtycket berör endast användning av Prospektet för erbjudanden i Sverige; och
- (v) Samtycke kan för en enskild emission vara begränsat av ytterligare förbehåll som i så fall anges i Slutliga Villkor.

### 3.6 Solidarisk borgen

#### 3.6.1 Beskrivning av borgensförbindelsen

I samband med att en kommun eller ett landsting inträder som medlem i Kommuninvest ekonomisk förening (som äger samtliga aktier i Bolaget), tecknar kommunen/landstinget en solidarisk borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för samtliga förpliktelser som Bolaget har ingått eller kommer att ingå. Borgensåtagandet omfattar således samtliga Bolagets förpliktelser under Obligationslån. Åtagandet är inte villkorat.

Borgen omfattar inte Bolagets förpliktelser enligt förlagslån som lämnas av Kommuninvest ekonomisk förening, vilka i sin tur finansieras av förlagslån från medlemmarna till föreningen.

Kommunen/landstinget ingår även ett regressavtal (partsavtal) mellan medlemmarna, i vilket medlemmarnas inbördes ansvar för borgensåtagandet regleras.

Medlemmar i Kommuninvest ekonomisk förening var per den 7 april 2014 de kommuner och landsting som anges nedan i avsnitt 3.6.2. Nya medlemmar kan tillkomma och utträda under Prospektets giltighetstid. Medlem som lämnar Kommuninvest ekonomisk förening har kvar sitt borgensansvar för de förpliktelser (inklusive utgivna Obligationslån) som Bolaget ingått fram till den tidpunkt då medlemmen lämnar organisationen. I takt med att Bolaget återbetalar äldre lån, minskar utträdd medlems ansvar.

Den borgensförbindelse som medlemmarna i Kommuninvest ekonomisk förening har ingått är formulerad som framgår av utdraget nedan, och följer även av stadgarna i Kommuninvest ekonomisk förening:

”Till säkerhet för samtliga förpliktelser som Kommuninvest i Sverige AB ingått eller kommer att ingå går undertecknade landsting och kommuner solidariskt i borgen såsom för egen skuld i enlighet med vad som anges i stadgarna för Kommuninvest ekonomisk förening.”

Utdrag ur stadgar för Kommuninvest ekonomisk förening:

”Samtliga medlemmar i föreningen ska i enlighet med separat tecknad borgensförbindelse ansvara solidariskt såsom för egen skuld för föreningens företags samtliga förpliktelser. Vid händelse av medlems infriande av borgensansvar äger denne rätt att regressvis utkräva ersättning av övriga medlemmar i enlighet med av samtliga medlemmar undertecknad separat regressförbindelse.”

Borgensförbindelsen i sin helhet finns tillgänglig i pappersform hos Bolaget under Prospektets giltighetstid.

3.6.2 Förteckning över medlemmar i Kommuninvest ekonomisk förening  
("Medlemmarna") per den 7 april 2014.

**Kommuner**

Ale	Hofors	Laholm	Timrå
Alingsås	Huddinge	Mörbylånga	Tingsryd
Alvesta	Hudiksvall	Nora	Tjörn
Aneby	Hultsfred	Norberg	Tomelilla
Arboga	Hylte	Nordanstig	Torsby
Arjeplog	Håbo	Nordmaling	Torsås
Arvidsjaur	Hällefors	Norrköping	Tranemo
Arvika	Härjedalen	Norrtälje	Tranås
Askersund	Härnösand	Norsjö	Trelleborg
Avesta	Härryda	Nybro	Trollhättan
Bengtsfors	Hässleholm	Nykvarn	Trosa
Berg	Höganäs	Nyköping	Tyresö
Bjurholm	Högsby	Nynäshamn	Töreboda
Bjuv	Hörby	Nässjö	Uddevalla
Boden	Höör	Ockelbo	Ulricehamn
Bollebygd	Jokkmokk	Olofström	Umeå
Bollnäs	Järfälla	Orsa	Upplands-Bro
Borgholm	Jönköping	Orust	Upplands-Väsby
Borlänge	Kalix	Osby	Uppsala
Borås	Kalmar	Oskarshamn	Uppvidinge
Botkyrka	Karlsborg	Ovanåker	Vadstena
Boxholm	Karlshamn	Oxelösund	Vaggeryd
Bräcke	Karlskoga	Pajala	Valdemarsvik
Brömölla	Karlskrona	Perstorp	Vallentuna
Burlöv	Karlstad	Piteå	Vansbro
Båstad	Katrineholm	Ragunda	Vara
Dals-Ed	Kils	Robertsfors	Varberg
Degerfors	Kinda	Ronneby	Vaxholm
Dorotea	Kiruna	Rättviks	Vetlanda
Eda	Knivsta	Sala	Vilhelmina
Eksjö	Kramfors	Salems	Vimmerby
Emmaboda	Kristianstad	Sandviken	Vindeln
Enköping	Kristinehamn	Sigtuna	Vingåker
Eskilstuna	Krokom	Simrishamn	Vårgårda
Eslöv	Kumla	Sjöbo	Vänersborg
Essunga	Kungsbacka	Skara	Vännäs
Fagersta	Kungsör	Skellefteå	Värmdö
Falkenberg	Kungälv	Skinnskatteberg	Värnamo
Falköping	Köping	Skurup	Västervik
Falun	Landskrona	Skövde	Växjö
Filipstad	Laxå	Smedjebacken	Ydre

Finspång	Lekeberg	Sollefteå	Ystad
Flen	Leksand	Solna	Åmål
Forshaga	Lerum	Sorsele	Ånge
Färgelanda	Lessebo	Sotenäs	Åre
Gagnef	Lidköping	Staffanstorp	Årjäng
Gislaved	Lilla Edet	Stenungsund	Åsele
Gnesta	Lindesberg	Storfors	Åstorp
Gnosjö	Ljungby	Storuman	Åtvidaberg
Gotland	Ljusdal	Strängnäs	Älmhult
Grums	Ljusnarsberg	Strömstad	Älvdalen
Grästorp	Lomma	Strömsund	Älvkarleby
Gullspång	Ludvika	Sundbyberg	Älvsbyn
Gällivare	Luleå	Sunne	Ängelholm
Gävle	Lund	Surahammar	Öckerö
Göteborg	Lycksele	Svedala	Ödeshög
Götene	Lysekil	Svenljunga	Örebro
Habo	Malung-Sälen	Svalöv	Örkelljunga
Hagfors	Malå	Säffle	Örnsköldsvik
Hallsberg	Mariestad	Säter	Östhammar
Hallstahammar	Mark	Sävsjö	Östra Göinge
Halmstad	Mellerud	Söderhamn	Överkalix
Hammarö	Mjölby	Söderköping	Övertorneå
Haninge	Mora	Södertälje	
Haparanda	Motala	Sölvesborg	
Heby	Mullsjö	Tanum	
Hedemora	Munkedal	Tibro	
Herrljunga	Munkfors	Tidaholm	
Hjo	Mönsterås	Tierp	

## Landsting

Landstinget Dalarna  
Landstinget Gävleborg  
Landstinget Sörmland  
Landstinget i Uppsala län  
Landstinget i Värmland  
Landstinget Västmanland  
Norrbottens läns landsting  
Örebro läns landsting

### 3.6.3 Information om Medlemmarna

De 278 Medlemmarna utgör cirka 93 procent av Sveriges 290 kommuner och 40 procent av Sveriges 20 landsting eller regioner. En kommun eller ett landsting kan varken försättas i konkurs eller pantsätta sin egendom. Vidare har svenska kommuner och landsting en grundlags-skyddad rätt att själva besluta över skattesatsen.

### 3.7 Allmänna Villkor

## ALLMÄNNA VILLKOR

Följande allmänna villkor ("Allmänna Villkor") gäller för obligationslån ("Obligationslån") som Kommuninvest i Sverige AB (org nr 556281-4409) ("Bolaget") emitterar på kapitalmarknaden enligt avtal av den 15 september 2010 om ett obligationslåneprogram ("Obligationslåneprogrammet") med nedan angivna Emissionsinstitut ("Emissionsavtalet"). För varje Obligationslån upprättas slutliga villkor ("Slutliga Villkor") innehållande kompletterande lånevillkor, vilka tillsammans med dessa Allmänna Villkor utgör fullständiga villkor för Obligationslånet. Referenser till "dessa villkor" ska således med avseende på visst Obligationslån anses inkludera bestämmelserna i aktuella Slutliga Villkor. Slutliga Villkor för Obligationslån som erbjuds till allmänheten kommer offentliggöras på Bolagets hemsida ([www.kommuninvest.org](http://www.kommuninvest.org)) samt finnas tillgängliga hos Bolaget.

Varje medlem i Kommuninvest ekonomisk förening (org nr 716453-2074) (medlemmarna gemensamt kallade "Borgensmännen", var och en av medlemmarna "Borgensman") har utfärdat en solidarisk borgen ("Borgensförbindelsen") såsom för egen skuld för alla Bolagets förpliktelser. Se även punkt 2 nedan.

#### 1. DEFINITIONER

Utöver ovan gjorda definitioner ska i dessa villkor följande benämningar ha den innebörd som anges nedan.

"Bankdag"	dag i Sverige som inte är söndag eller allmän helgdag eller som beträffande betalning av skuldebrev inte är likställd med allmän helgdag;
"Bolaget"	Kommuninvest i Sverige AB (org nr 556281-4409);
"Emissionsinstitutet"	Danske Bank A/S Danmark, Sverige filial, Nordea Bank Finland Abp <sup>1</sup> , Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ) samt varje annat institut som ansluter sig till detta Obligationslåneprogram (var och ett av dem kallade "Emissionsinstitut");
"ES"	Euroclear Sweden AB (org nr 556112-8074);
"Fordringshavare"	den som är antecknad på VP-konto som borgensnär eller som är berättigad att i andra fall ta emot betalning under en Obligation samt den som enligt punkt 13 om Förvaltarregistrering är att betrakta som Fordringshavare vid tillämpning av punkt 11;
"Justerat Lånebelopp"	det sammanlagda nominella beloppet av utestående Obligationer avseende visst Obligationslån med avdrag för samtliga

<sup>1</sup> Genom tilläggsavtal I av den 3 december 2010 utträdde Nordea Bank AB (publ) som emissionsinstitut samtidigt som Nordea Bank Finland Abp anslöt sig som emissionsinstitut.

	Obligationer som innehas av Bolaget, Föreningen eller varje Borgensman;
"Kontoförande Institut"	bank eller annan som har tillstånd att vara kontoförande institut enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument och hos vilken Fordringshavare öppnat VP-konto avseende Obligation;
"Ledarbanken"	Swedbank AB (publ);
"Lånedatum"	det datum som anges i Slutliga Villkor och från vilket ränta börjar räknas;
"Lånenummer"	löpnummer för Obligationslån under Obligationslånprogrammet i serie som anges i Slutliga Villkor;
"Obligation"	ensidig skuldförbindelse registrerad enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument, utgiven av Bolaget i enlighet med dessa Allmänna Villkor;
"Obligationslån"	varje lån som upptas av Bolaget under dessa Allmänna Villkor och som representeras av Obligationer;
"Referensbanker"	Nordea Bank AB (publ), Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ);
"Ränteförfallodag"	dag som anges i Slutliga Villkor;
"Räntesats"	den räntesats som anges i Slutliga Villkor;
"SEK"	svenska kronor;
"STIBOR"	den räntesats som (1) ca kl. 11.00 anges på Reuters sida "SIDE" (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system respektive sida) eller – om sådan notering ej anges – (2) vid nyss nämnda tidpunkt motsvarar (a) genomsnittet av Referensbankernas kvoterade räntor för depositioner i SEK för aktuell period på interbankmarknaden i Stockholm – eller – om endast en eller ingen sådan kvotering ges – (b) Ledarbankens skäliga bedömning av den ränta svenska affärsbanker erbjuder för utlåning i SEK för aktuell period på interbankmarknaden i Stockholm;
"VP-konto"	värdepapperskonto hos ES där respektive Fordringshavares innehav av Obligation är registrerat; samt
"Återbetalningsdag"	enligt Slutliga Villkor – dag då Lånebelopp avseende Obligationen ska återbetalas.



## **2. LÅNEBELOPP, BETALNINGSFÖRBINDELSE OCH BORGENSFÖRBINDELSE**

Obligationslånets Lånebelopp fastställs när försäljningen av Obligationerna avslutats och representeras av Obligationer i den valör i SEK som anges i Slutliga Villkor eller i hela multiplar därav.

Bolaget förbinder sig att återbetala Obligationslånet och erlagga ränta i enlighet med dessa villkor.

Obligationslån medför rätt till betalning jämsides (pari passu) med Bolagets övriga icke säkerställda och icke efterställda betalningsförpliktelser.

Varje emitterad Obligation omfattas av Borgensförbindelsen. Borgensförbindelsen i den lydelse den har på den Första försäljningsdagen för respektive Obligationslån finns bifogat till Slutliga Villkor. Borgensförbindelsen finns även att tillgå på Bolagets hemsida ([www.kommuninvest.org](http://www.kommuninvest.org)).

## **3. RÄNTA**

Obligationslånet löper med fast ränta enligt Räntesatsen från Lånedatum till och med Återbetalningsdagen.

Räntan erläggs i efterskott på varje Ränfeförfalldag och beräknas på 30/360-dagarsbasis. Räntan räknas på nominellt belopp.

## **4. REGISTRERING AV OBLIGATIONER**

Obligationerna utges i dematerialiserad form och ska för Fordringshavares räkning registreras på VP-konto, varför inga fysiska värdepapper kommer att utges.

Begäran om viss registreringsåtgärd avseende Obligationer ska riktas till Kontoförande Institut.

Den som på grund av överlåtelse, uppdrag, pantsättning, bestämmelserna i föräldrabalken, villkor i testamente eller gåvobrev eller eljest förvärvat rätt att ta emot betalning under Obligation ska låta registrera sin rätt till betalning.

## **5. ÅTERBETALNING AV LÅNET OCH BETALNING AV RÄNTA**

Obligationslånet förfaller till betalning på Återbetalningsdagen eller den tidigare dag som kan följa av bestämmelserna i dessa villkor. Ränta erläggs på Ränfeförfalldagarna.

Betalning av ränta och återbetalning av Obligationslånet ska ske till den, som är Fordringshavare på femte Bankdagen före respektive förfalldag eller på den Bankdag närmare respektive förfalldag som generellt kan komma att tillämpas på den svenska obligationsmarknaden ("Avstämningsdagen").

Har Fordringshavaren genom Kontoförande Institut låtit registrera att kapital- respektive räntebelopp ska insättas på visst bankkonto, sker insättning genom ES försorg på respektive förfalldag. I annat fall översänder ES beloppet sistnämnda dag till Fordringshavaren under dennes hos ES på Avstämningsdagen registrerade adress.

Infaller förfallodag på dag som inte är Bankdag insättes respektive översänds beloppet först närmast följande Bankdag; ränta utgår härvid dock endast till och med förfallodagen.

Skulle ES på grund av dröjsmål från Bolagets sida eller på grund av annat hinder inte kunna utbetala belopp enligt vad som angivits ovan i denna punkt 5 utbetalas detta av ES så snart hindret upphört till den som på Avstämningsdagen var Fordringshavare.

Visar det sig att den som tillställts belopp enligt vad som angivits ovan i denna punkt 5 saknade rätt att mottaga detta, ska Bolaget och ES likväl anses ha fullgjort sina ifrågavarande skyldigheter. Detta gäller dock ej om Bolaget respektive ES hade kännedom om att beloppet kom i orätta händer eller åsidosatt den aktsamhet som efter omständigheterna skäligen bort iakttas.

## **6. DRÖJSMÅLSRÄNTA**

Vid betalningsdröjsmål avseende kapitalbelopp och/eller ränta utgår dröjsmålsränta på det förfallna beloppet från förfallodagen till och med den dag då betalning erläggs efter en räntesats som motsvarar genomsnittet av en veckas STIBOR första Bankdagen i varje kalendervecka varunder dröjsmålet varar, med tillägg av två (2) procentenheter. Dröjsmålsränta enligt denna punkt ska dock aldrig utgå efter lägre räntesats än den som motsvarar den som gällde för Obligationen på förfallodagen i fråga med tillägg av två (2) procentenheter. Dröjsmålsräntan kapitaliseras ej.

Beror dröjsmålet enbart på sådant hinder för Emissionsinstitut respektive ES som avses i punkt 15 ska dröjsmålsränta dock ej utgå efter högre räntesats än den som gällde för Obligation på förfallodagen i fråga.

## **7. PRESKRIPTION**

Rätten till betalning av kapitalbeloppet preskriberas tio (10) år efter Återbetalningsdagen. Rätten till räntebetalning preskriberas tre (3) år efter respektive Ränteförfallodag. De medel som avsatts för betalning som preskriberats tillkommer Bolaget.

Om preskriptionsavbrott sker löper ny preskriptionstid om tio (10) år ifråga om kapitalbelopp och tre (3) år beträffande räntebelopp, i båda fallen räknat från dag som framgår av preskriptionslagens (1981:130) bestämmelser om verkan av preskriptionsavbrott.

## **8. ÄNDRING AV LÅNEVILLKOREN M M**

Bolaget och Emissionsinstituten äger justera klara och uppenbara fel i dessa villkor, samt överenskomma om ändringar av teknisk eller administrativ karaktär. Bolaget äger vidare överenskomma med Emissionsinstituten om utökning eller minskning av antalet Emissionsinstitut, samt utbyte av Emissionsinstitut mot annat Emissionsinstitut.

Ändring av dessa Allmänna Villkor kan i andra fall endast ske genom beslut vid Fordringshavarmöte enligt punkt 11 och meddelas Fordringshavarna i enlighet med punkt 12.

## **9. SÄRSKILDA ÅTAGANDEN**

9.1 Bolaget åtar sig, så länge någon Obligation utestår, att:

- a) inte självt ställa säkerhet eller låta annan ställa säkerhet vare sig i form av ansvarsförbindelse eller annars för annat marknadslån som upptagits eller kan komma att upptagas av Bolaget; samt
- b) inte självt ställa säkerhet för marknadslån i annan form än genom ansvarsförbindelse, vilken i sin tur inte får säkerställas som upptagits eller kan komma att upptagas av annan än Bolaget,

såvida inte enligt Emissionsinstitutens skäliga bedömning minst likvärdig säkerhet samtidigt ställs för betalning av utestående Obligationer

Med marknadslån avses ovan lån mot utgivande av certifikat, obligationer eller andra värdepapper (inklusive lån under MTN- eller annat marknadslåneprogram), vilka är eller kan bli föremål för handel på reglerad marknad eller annan handelsplats. Så länge Borgensförbindelsen gäller för utestående Obligationslån, omfattar åtagandet i 9.1 a) inte borgensförbindelse för annat marknadslån som lämnats på lika villkor som Borgensförbindelsen.

9.2 Bolaget åtar sig att, så länge någon Obligation utestår, inte väsentligen förändra karaktären av Bolagets verksamhet.

9.3 Om Borgensman utträder ur Föreningen åtar sig Bolaget att från tidpunkten för Borgensmannens utträde inte emittera några ytterligare Obligationer under utestående Obligationslån.

## **10. UPPSÄGNING AV LÅN**

10.1 Emissionsinstitutet ska om så begärs skriftligt av Fordringshavare som representerar minst en tiondel av Justerat Lånebelopp vid tidpunkten för sådan begäran eller om så beslutas vid Fordringshavarmöte, skriftligen förklara Obligationslånet jämte ränta förfallet till betalning omedelbart eller vid den tidpunkt Fordringshavarmötet beslutar om;

- a) Bolaget inte i rätt tid erlägger förfallet kapital- eller räntebelopp under Obligationslån, såvida inte dröjsmålet varat i mindre än fem (5) dagar; eller
- b) Bolaget (i något annat avseende än som anges under punkt a)) inte fullgör sina förpliktelser enligt dessa villkor – eller annars handlar i strid mot dem – under förutsättning att Emissionsinstitutet har uppmanat Bolaget att vidta rättelse och Bolaget inte inom femton (15) Bankdagar därefter vidtagit rättelse; eller
- c) Bolaget inte i rätt tid erlägger betalning avseende annat lån som upptagits av Bolaget och lånet ifråga på grund därav sagts upp eller om uppsägningsbestämelse saknas eller den uteblivna betalningen skulle utgöra slutbetalning - under förutsättning att summan av utestående skuld under de lån som berörs uppgår till minst SEK trehundra miljoner (300 000 000) eller motvärdet därav i annan valuta; eller
- d) Bolaget inställer sina betalningar; eller
- e) Bolaget ansöker om eller medger ansökan om företagsrekonstruktion; eller

- f) Bolaget försätts i konkurs; eller
- g) beslut fattas om att Bolaget ska träda i likvidation; eller
- h) beslut fattas om fusion som innebär att Bolaget ska gå upp i annat företag och det övertagande företaget inte är ett kreditmarknadsbolag enligt lag (2004:297) om bank – och finansieringsrörelse; eller
- i) den av Borgensmännen avgivna Borgensförbindelsen upphör att gälla för samtliga Borgensmän, eller att samtliga Borgensmän hävdar att Borgensförbindelsen inte är giltig eller bindande.

Begreppet "lån" under punkterna c) ovan omfattar även kredit i räkning samt belopp som inte erhållits som lån men som ska erläggas på grund av skuldebrev uppenbarligen avsett för allmän omsättning.

Om Fordringshavarnas uppsägningsrätt föränleds av beslut av domstol, myndighet eller bolagsstämma erfordras inte att beslutet vunnit laga kraft eller att tiden för klandertalan utgått.

Det åligger Bolaget att omedelbart underrätta Emissionsinstitutet ifall en omständighet av det slag som anges under punkterna a)-i) ovan skulle inträffa. I brist på sådan underrättelse äger Emissionsinstitutet utgå från att någon sådan omständighet inte har inträffat eller kan förväntas inträffa, förutsatt att det inte är känt för Emissionsinstitutet att motsatsen är fallet. Bolaget ska vid de tidpunkter Emissionsinstitutet anser det nödvändigt, på begäran, tillstålla Emissionsinstitutet ett intyg rörande förhållanden som behandlas i punkterna a)-i) ovan. Bolaget ska vidare lämna Emissionsinstitutet de närmare upplysningar som Emissionsinstitutet kan komma att begära rörande sådana omständigheter som behandlas i punkterna a)-i) ovan samt på begäran av Emissionsinstitutet tillhandahålla alla de handlingar som kan vara av betydelse härvidlag.

Bolagets skyldigheter att lämna information enligt föregående stycke gäller under förutsättning att det inte skulle stå i strid med Bolagets inregistreringskontrakt med handelsplats, tillämplig lag eller bindande föreskrift att lämna informationen.

## **11. FORDRINGSHAVARMÖTE**

- 11.1 Emissionsinstitutet äger, och ska efter skriftlig begäran från Bolaget eller från Fordringshavare som på dagen för begäran representerar minst en tiondel av Justerat Lånebelopp, kalla till fordringshavarmöte ("Fordringshavarmöte"). Kallelsen ska minst tjugo (20) Bankdagar i förväg tillställas Bolaget och Fordringshavarna i enlighet med punkt 11.2 och punkt 12.
- 11.2 Kallelsen till Fordringshavarmöte ska ange tidpunkt och plats för mötet samt dagordning för mötet. För det fall att röstning kan ske via ett elektroniskt röstningsförfarande ska de närmare detaljerna för detta tydligt framgå av kallelsen. Vidare ska i kallelsen anges de ärenden som ska behandlas och beslutas vid mötet. Ärendena ska vara numrerade. Det huvudsakliga innehållet i varje framlagt förslag ska anges. Endast ärenden som upptagits i kallelsen får beslutas vid Fordringshavarmötet. För det fall att förtida anmälan krävs för att Fordringshavare ska äga rätt att delta i Fordringshavarmöte ska detta tydligt framgå av kallelsen. Till kallelsen ska bifogas ett fullmaktsformulär.

- 11.3 Mötet ska inledas med att Ledarbanken utser ordförande, protokollförare och justeringsman om inte Fordringshavarmötet bestämmer annat.
- 11.4 Vid Fordringshavarmöte äger, utöver Fordringshavare samt deras respektive ombud och biträden, även styrelseledamöter, verkställande direktören och andra högre befattningshavare i Bolaget samt Bolagets revisorer och juridiska rådgivare samt Emissionsinstituten rätt att delta. Ombud ska förete behörigen utfärdad fullmakt som ska godkännas av ordföranden.
- 11.5 Ledarbanken ska tillse att det vid Fordringshavarmötet finns en utskrift av det av ES förda avstämningsregistret från slutet av femte Bankdagen före dagen för Fordringshavarmötet. Ordföranden ska upprätta en förteckning över närvarande röstberättigade Fordringshavare med uppgift om den andel av Justerat Lånebelopp varje Fordringshavare företräder ("Röstlängd"). Fordringshavare som avgivit sin röst via elektroniskt röstningsförfarande, röstsedel eller motsvarande, ska vid tillämpning av dessa bestämmelser anses såsom närvarande vid Fordringshavarmötet. Endast de som på femte Bankdagen före dagen för Fordringshavarmöte var Fordringshavare och som omfattas av Justerat Lånebelopp, är röstberättigade och ska tas upp i Röstlängden. Därefter ska Röstlängden godkännas av Fordringshavarmötet.
- 11.6 Vid Fordringshavarmötet ska föras protokoll, vari ska antecknas dag och ort för mötet, vilka som närvarat, vad som avhandlats, hur omröstning har utfallit och vilka beslut som har fattats. Röstlängden ska nedtecknas i eller biläggas protokollet. Protokollet ska undertecknas av protokollföraren. Det ska justeras av ordföranden om denne inte fört protokollet samt av minst en på Fordringshavarmötet utsedd justeringsman. Därefter ska protokollet överlämnas till Ledarbanken. Senast tio Bankdagar efter Fordringshavarmötet ska protokollet tillställas Fordringshavarna enligt punkt 12. Nya eller ändrade Allmänna Villkor ska biläggas protokollet och tillställas ES genom Ledarbankens eller annan av Ledarbanken utsedd parts försorg. Protokollet ska på ett betryggande sätt förvaras av Ledarbanken.
- 11.7 Fordringshavarmötet är beslutfört om Fordringshavare representerande minst en femtedel av Justerat Lånebelopp är närvarande vid Fordringshavarmötet.
- 11.8 I följande slag av ärenden erfordras dock att Fordringshavare representerande minst hälften av Justerat Lånebelopp är närvarande vid Fordringshavarmötet ("Extraordinärt Beslut");
- a) godkännande av överenskommelse med Bolaget eller annan om ändring av Återbetalningsdagen, nedsättning av lånebeloppet, ändring av föreskriven valuta för Lånet (om ej detta följer av lag) samt ändring av Ränteförfallodag eller annat räntevillkor;
  - b) godkännande av gäldenärsbyte; samt
  - c) godkännande av ändring av denna punkt 11.
- 11.9 Om Fordringshavarmöte sammankallats och den för beslutförhet erforderliga andel av Justerat Lånebelopp som Fordringshavarna representerar inte har uppnåtts inom trettio (30) minuter från utsatt tid för Fordringshavarmötet, ska mötet ajourneras till den dag som infaller en vecka senare (eller - om den dagen inte är en Bankdag - nästföljande Bankdag). Om mötet nått beslutförhet för vissa men inte alla frågor som ska beslutas vid mötet ska mötet ajourneras efter det att beslut fattats i frågor för vilka be-

slutsförhet föreligger. Meddelande om att Fordringshavarmöte ajournerats och uppgift om tid och plats för fortsatt möte ska snarast tillställas Fordringshavarna genom ESs försorg. När ajournerat Fordringshavarmöte återupptas äger mötet fatta beslut, inklusive Extraordinärt Beslut, om Fordringshavare som representerar minst en tiondel av Justerat Lånebelopp enligt den utskrift av avstämningsregistret som tillhandahölls enligt punkt 11.5 (med beaktande av punkt 11.12) infinner sig till mötet. Det återupptagna mötet ska inledas med att ordföranden upprättar en ny röstlängd (enligt samma principer som anges i punkt 11.5 och på grundval av nämnda utskrift av avstämningsregistret). Endast Fordringshavare som upptas i sådan ny röstlängd är röstberättigade vid mötet. Ett Fordringshavarmöte kan inte ajourneras mer än en gång.

- 11.10 Beslut vid Fordringshavarmöte fattas genom omröstning om någon Fordringshavare begär det. Varje röstberättigad Fordringshavare ska vid votering ha en röst per Obligation (som utgör del av samma Obligationslån) som innehas av denne.
- 11.11 Extraordinärt Beslut är giltigt endast om det har biträtts av minst nio tiondelar av de avgivna rösterna. För samtliga övriga beslut gäller den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna.
- 11.12 Vid tillämpningen av denna punkt 11 ska innehavare av förvaltarregistrerad Obligation betraktas som Fordringshavare istället för förvaltaren om innehavaren uppvisar ett intyg från förvaltaren som utvisar att vederbörande per den femte Bankdagen före Fordringshavarmöte var innehavare av Obligation och storleken på dennes innehav. Förvaltare av förvaltarregistrerade Obligation ska anses närvarande vid Fordringshavarmöte med det antal Obligationer som förvaltaren fått i uppdrag att företräda.
- 11.13 Beslut som har fattats vid ett i behörig ordning sammankallat och genomfört Fordringshavarmöte är bindande för samtliga Fordringshavare oavsett om de har varit närvarande vid, och oberoende av om och hur de har röstat på mötet. Fordringshavare som biträtt på Fordringshavarmöte fattat beslut ska inte kunna hållas ansvarig för den skada som beslutet kan komma att åsamka annan Fordringshavare.

Samtliga Ledarbankens, ES:s och Emissionsinstitutens verifierade kostnader i samband med Fordringshavarmöte ska betalas av Bolaget.

- 11.14 Emissionsinstitutet äger, i samband med tillämpningen av denna punkt 11, rätt till utdrag ur det av ES förda avstämningsregistret för aktuellt Obligationslån. Emissionsinstitutet är berättigade (men inte skyldiga) att tillhandahålla en kopia på utdraget till Bolaget.
- 11.15 Begäran om Fordringshavarmöte ska tillställas Ledarbanken på nedanstående adress. Sådan försändelse ska ange att ärendet är brådskande.

Swedbank AB (publ)  
Large Corporates & Institutions  
Legal, E829  
105 34 STOCKHOLM  
Telefax: 08- 700 85 56  
E-mail: dcm.legal@swedbank.se

## **12. MEDDELANDEN**

Meddelanden rörande Obligation ska tillställas Fordringshavare under dennes hos ES registrerade adress.

## **13. FÖRVALTARREGISTRERING**

För Obligation som är förvaltarregistrerad enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument ska vid tillämpningen av dessa villkor förvaltaren betraktas som Fordringshavare om inte annat följer av punkt 11.12.

## **14. HANDEL PÅ REGLERAD MARKNAD**

14.1 Bolaget ska ansöka om inregistrering av Obligationsslån hos NASDAQ OMX Stockholm AB eller annan svensk reglerad marknad.

14.2 Så länge någon Obligation är utestående ska Bolaget vidta de åtgärder som erfordras för att hålla Obligationsslånet registrerat hos NASDAQ OMX Stockholm AB eller vid annan svensk reglerad marknad.

14.3 Byte till upptagande till handel på annan reglerad marknad än NASDAQ OMX Stockholm AB får bara ske om, enligt Emissionsinstitutens bedömning, sådant byte inte kan inverka negativt på Fordringshavarnas intressen i väsentligt hänseende. Meddelande om byte av reglerad marknad ska lämnas i enlighet med punkt 12 i dessa Allmänna Villkor.

## **15. BEGRÄNSNING AV ANSVAR M M**

I fråga om de på Emissionsinstitutet respektive ES ankommande åtgärderna gäller – beträffande ES med beaktande av bestämmelserna i lag om kontoföring av finansiella instrument – att ansvarighet inte kan göras gällande för skada, som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Emissionsinstitutet eller ES självt är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommer i andra fall ska inte ersättas av Emissionsinstitutet eller ES, om vederbörande varit normalt aktsam. Emissionsinstitutet respektive ES ansvarar inte i något fall för indirekt skada.

Föreligger hinder för Emissionsinstitutet eller ES på grund av sådan omständighet som anges i första stycket ovan att vidta åtgärd enligt dessa villkor får åtgärden uppskjutas till dess hindret har upphört.

Emissionsinstitutet ska inte anses ha information om Bolaget, dess verksamheter eller förhållanden som avses i punkt 10.1(b)-(i) eller punkt 9 om inte sådan information har lämnats av Bolaget genom särskilt meddelande i enlighet med Emissionsavtalet. Emissionsinstitutet är inte skyldiga att bevaka om förutsättningar för förtida inlösen enligt punkt 10.1(b)-(i) föreligger.

Vad som sägs ovan i denna punkt gäller inte i den mån annat följer av lag om kontoföring av finansiella instrument.

**16. TILLÄMPLIG LAG JURISDIKTION**

Vid tolkning och tillämpning av dessa villkor ska svensk lag gälla.

Tvist rörande tolkningen och tillämpningen av dessa Allmänna Villkor ska i första instans avgöras av Stockholms tingsrätt.

---

Härmed bekräftas att ovanstående Allmänna Villkor är för oss gällande.

Örebro den 15 september 2010

KOMMUNINVEST I SVERIGE AB (publ)



### 3.8 Mall för Slutliga Villkor

Nedanstående mall används för Slutliga Villkor för varje Obligationslån emitterat under Obligationslånprogrammet.



**Kommuninvest i Sverige AB (publ)**

**[Räntesats] lån nr [Lånenummer]**

Följande slutliga villkor ("Slutliga Villkor") har upprättats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG och gäller för obligationslån [Lånenummer] ("Obligationslånet") som Kommuninvest i Sverige AB ("Bolaget") emitterar på kapitalmarknaden enligt avtal med nedan angivna Emissionsinstitut. Obligationslånet representeras av Obligationer, vilket är en ensidig skuldförbindelse registrerad enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. Bifogat till Slutliga Villkor finns aktuell borgensförbindelse (Bilaga 1) samt emissionsspecifik sammanfattning av prospektet (Bilaga 2).

För Obligationslånet ska gälla Allmänna Villkor daterade den 15 september 2010, vilka är återgivna i Bolagets grundprospekt avseende Obligationslåneprogrammet ("Prospektet"), jämte dessa Slutliga Villkor. Begrepp som inte är definierade i dessa Slutliga Villkor ska ha den innebörd som framgår av Allmänna Villkor.

Fullständig information om Bolaget och Obligationslånet kan endast fås genom att läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet, jämte eventuella tillägg till Prospektet, samt de eventuella dokument som infogats däri genom hänvisning. Dokumenten finns tillgängliga på [www.kommuninvest.org](http://www.kommuninvest.org).

#### **Lånevillkor**

<b>Lånenummer:</b>	[●]
<b>Lånedatum:</b>	[●]
<b>Likviddag:</b>	[(Om annat datum än Lånedatum)]
<b>Första försäljningsdag:</b>	[●]
<b>Upptagande till handel:</b>	[Bolaget kommer ansöka om inregistrering av Obligationslånet hos [NASDAQ OMX Stockholm AB/annan svensk reglerad marknad] från och med [Likviddatum].

#### **Räntevillkor**

<b>Räntesats:</b>	[[●] % årlig ränta]
<b>Ränteförfallodag</b>	[●]

### **Villkor för återbetalning**

**Återbetalningsdag:** [●]

### **Försäljningsvillkor**

**Intressen som har betydelse för emissionen:** [Beskrivning av intressen som har betydelse för emissionen bland någon eller några fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen, inklusive intressekonflikter]/[Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstitutet med anledning av deras deltagande i Programmet och denna emission, så känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissionen]

**Begränsning av samtycke till användning av Prospekt:** [●]

**Clearing:** [Euroclear Sweden AB/Euroclear Bank S.A./N.V./Clearstream Banking, Société Anonyme, Luxembourg]

**Betalnings- och depåombud:** [Euroclear Sweden AB  
Box 191  
101 23 Stockholm/*Specificera namn och adress till annat betalnings- och depåombud*]

### **Övrig information**

**Kreditbetyg:** [(*Specificeras endast i de fall Obligationslånet har åsatts ett kreditbetyg*)]

[Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU innan 7 juni 2010, och blev den 31 oktober 2011 godkända och registrerade som kreditvärderingsinstitut under Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009, vilken ändrats genom Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 513/2011 av den 11 maj 2011.]

**Borgensförbindelsen:** Borgensförbindelsen i dess lydelse den har på den första försäljningsdagen med datum [●] bifogas dessa Slutliga Villkor.

**ISIN-kod:** [●]

**Euroclear nr:** [●]

### **Försäkran**

Bolaget bekräftar att alla väsentliga händelser efter den [datum för grundprospekt] som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar vidare att dessa Slutliga Villkor är gällande för Obligationslånet och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Lånebelopp och ränta.

Örebro den [datum för Slutliga Villkor]

Kommuninvest i Sverige AB (publ)

[Aktuell borgensförbindelse infogas]

Bilaga 1

[Emissionsspecifik sammanfattning av  
prospektet infogas]

Bilaga 2

## **4 EMISSIONSLIKVIDENS ANVÄNDNING**

Bolaget avser använda emissionslikviden, efter avdrag för emissionskostnader, för allmänna finansieringsändamål. Om emissionslikviden för ett särskilt Obligationslån avses användas annat än för allmänna finansieringsändamål, kommer detta att framgå av de Slutliga Villkoren för det aktuella Obligationslånet.

## **5 ANSVARFÖRSÄKRAN**

Bolaget ansvarar för innehållet i Prospektet och försäkrar att rimliga försiktighetsåtgärder vidtagits för att säkerställa att uppgifterna i Prospektet, såvitt Bolaget vet, överensstämmer med faktiska förhållanden och att ingenting är utelämnat som skulle kunna påverka Prospektets innebörd. I den omfattning som följer av lag ansvarar även Bolagets styrelse för innehållet i detta Prospekt och har vidtagit alla rimliga försiktighetsåtgärder för att säkerställa att uppgifterna i Prospektet, såvitt Bolagets styrelse vet, överensstämmer med faktiska förhållanden och att ingenting är utelämnat som skulle kunna påverka Prospektets innebörd. Information från tredje man har återgivits exakt och, såvitt Bolaget känner till och kunnat försäkra sig, har inga uppgifter utelämnats på ett sätt som skulle göra den återgivna informationen felaktig eller missvisande. Inte heller har det sedan den senaste publiceringen av finansiell information skett någon negativ väsentlig förändring som påverkat Bolagets finansiella ställning eller dess framtidsutsikter. Förutom vad som uttryckligen anges i detta Prospekt, har ingen information granskats eller reviderats av Bolagets revisorer. Bolaget lämnar samtycke till att Prospektet nyttjas och påtar sig ansvaret för Prospektets innehåll, även då finansiella mellanhänder, som har fått samtycke till att nyttja Prospektet, återförsäljer eller slutligen placerar Obligationer.

## 6 KOMMUNINVEST I SVERIGE AB

### 6.1 Kommuninvest ekonomisk förening

Kommuninvest består av en medlemsorganisation, Kommuninvest ekonomisk förening ("**Föreningen**"), och Bolaget, som är Föreningens helägda kreditmarknadsbolag. Dessutom ingår ett fastighetsbolag i koncernen, Kommuninvest Fastighets AB, vars huvudsakliga uppgift är att förvalta den fastighet i vilken Bolaget bedriver sin verksamhet. Fastighetsbolaget är helägt av kreditmarknadsbolaget.

Kommuninvest är en samhällsnyttig verksamhet i vilken samtliga kommuner och landsting är välkomna som medlemmar. Grundprincipen är frivillighet både när det gäller medlemskap i Föreningen och att nyttja Bolagets tjänster. Verksamheten är baserad på kommunal värdegrund och har som mål att säkerställa tillgång till långsiktig och kostnadseffektiv finansiering för medlemskommunerna genom tillhandahållande av konkurrenskraftiga lån och övrig finansiell service. Föreningen och kreditmarknadsbolaget har följande vision och verksamhetsidé:

#### Vision

Kommuninvest skall vara världens bästa organisation för kommunal finansförvaltning. Vi finansierar de svenska lokala och regionala sektorernas utveckling och investeringar för ett gott och hållbart samhälle.

#### Verksamhetsidé

Kommuninvest är en medlemsorganisation som utifrån en kommunal värdegrund verkningsfullt företräder den kommunala sektorn i finansieringsfrågor. Vi bedriver en allmän och samhällsnyttig verksamhet.

Kommuninvests kreditvärdighet bärs upp av en solidarisk borgen från medlemmarna, vilken bidrar till att göra Kommuninvest till en attraktiv motpart för kvalificerade investerare och finansiella institutioner.

Kommuninvest välkomnar alla kommuner och landsting som vill bli medlemmar. Medlemmarna bestämmer själva om verksamhetens inriktning och har det yttersta ansvaret för organisationen. Varje medlem har en röst oavsett storlek, affärsvolym eller insats.

Kommuninvest har inget eget vinstsyfte. Ändamålet är att bereda medlemmarna ekonomisk nytta. Efter nödvändig konsolidering tillförs medlemmarna resultatet.

Motiverade och kompetenta medarbetare ska säkerställa att Kommuninvest är en kvalitets- och kunskapsorienterad organisation som erbjuder sina kunder konkurrenskraftiga lösningar och utmärkt service.

Samhället och finansmarknadens aktörer ska uppfatta Kommuninvest som en stabil, effektiv och kunnig aktör, vars roll som samhällsnyttig kommungäld ger kommunsektorn i Sverige effektivast möjliga finansförvaltning med fokus på finansiering.

## 6.2 Bolagets historia

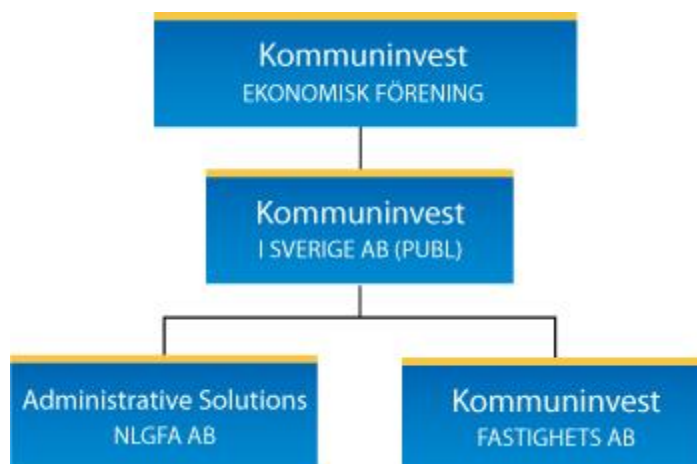
Kommuninvest i Örebro län AB bildades i augusti 1986 som ett regionalt projekt mellan landstinget och kommunerna i Örebro län. Under de följande åren ökade intresset för verksamheten alltmer och från mars 1993 erbjöds även kommuner och landsting utanför Örebro län att delta i samarbetet. Samtidigt ändrades kommunernas och landstingens direkta ägande i Bolaget till ett indirekt ägande via Föreningen. Även Bolagets firma ändrades till Kommuninvest i Sverige AB.

## 6.3 Bolagets verksamhet

### 6.3.1 Bakgrund och syfte

Bolaget är ett kreditmarknadsbolag vars syfte är att kostnadseffektivisera upplåningsverksamheten för kommuner, kommunala bolag, kommunala stiftelser och kommunalförbund samt att tillhandahålla finansiell service inom det kommunala området. Det primära syftet med Bolagets verksamhet är inte att generera vinst till dess ägare. Utöver upplåning av medel för finansiering av dess övriga verksamhet, omfattar Bolagets verksamhet lämnande av kredit, medverkan vid finansiering samt ekonomisk rådgivning eller annan finansiell service. Bolagets kreditgivning, medverkan vid finansiering och rådgivning sker uteslutande till medlemmar i Föreningen samt till av medlemmarna majoritetsägda företag. Bolaget har cirka 70 anställda och kontor i Örebro.

Bolaget har organiserat verksamheten i en koncern enligt följande struktur:



Administrative Solutions NLGFA AB är ett intressebolag som ägs tillsammans med Kommunalbanken i Norge. Bolaget konsolideras inte i Kommuninvest-koncernens räkenskaper.

I enlighet med ägardirektiven från Föreningen pågår inom Kommuninvest en kapitaluppbyggnad inför införandet i EU av ett bruttosoliditetskrav i kreditinstitut, från 2018. Kapitaluppbyggnaden har skett dels via resultatupparbetning, dels via emission av ett förlagslån om 1 miljard kronor till Föreningens medlemmar år 2010. Emissionen övertecknades och samtliga medlemmar deltog.

Från och med räkenskapsåret för 2011 började Föreningen använda sig av överskottsutdelning. Överskottsutdelningen sker genom att koncernbidrag från Kommuninvest till Föreningen, efter avdrag för att täcka Föreningens kostnader, vidareutdelas till före-

ningens medlemmar i form av återbäring på affärsvolym och ränta på insatskapital. Vid Föreningens årsstämma beslutas om överskottsutdelning ska ske.

Vid Föreningens årsstämma beslutas också om medlemmarna ska inbetala nytt insatskapital. Insatskapital som tillförs Föreningen kan användas för att förstärka kapitalbasen i Kommuninvest. Vid 2013 års föreningsstämma beslutades om inbetalning av 768,0 (276,0) mnkr i nytt insatskapital. Samtliga medlemmar valde att delta.

Kommuninvests planering utgår från att med den pågående kapitaluppbyggnaden kunna nå en bruttosoliditetsgrad om 1,5 procent. Fastställs ett högre bruttosoliditetskrav än så krävs alternativa kapitaltillskott.

Arbete pågår för att möjliggöra flera alternativ till kapitaltillskott. Avsikten är att vid Föreningens årsstämmor 2014 och 2015 behandla dels ett förslag till reformerat system för medlemsinsatser dels justeringar i stadgarna för att möjliggöra fler alternativa kapitaliseringsformer.

### 6.3.2 Utlåningsverksamhet

Bolagets utlåning sker idag i kronor och på löptider upp till 20 år, men möjlighet finns att låna ut i andra valutor och på längre löptider. Utlåningen avser både uppsägningsbara lån och lån med kapitalbindning till fast och rörlig ränta. Bolagets produktportfölj består av fyra huvudsakliga låneprodukter:

- *KI-ränta*. Rörlig ränta (daglig räntesättning) och kapitalbindning 60 dagar.
- *STIBOR tillsvidare*. Fast ränta 3 månader, kapitalbindning 3 månader.
- *3 m STIBOR*. Fast ränta 3 månader, kapitalbindning upp till 20 år. Möjligt att välja annan STIBOR-period.
- *Fast ränta*. Fast ränta valfri period och kapitalbindning upp till 20 år.

Vid slutet av 2013 stod kommuner och landsting för 41 procent av Kommuninvests utlåning och resterande 59 procent av utlåning till kommunala företag med kommunal borgen som säkerhet. Den enskilt största låneprodukten är fast ränta med kapitalbindning som stod för 46 procent av Bolagets utlåning.

### 6.3.3 Upplåningsverksamhet

Bolagets upplåningsstrategi baseras på diversifierade finansieringskällor vad gäller upplåningsmarknader, investerarkategorier, upplåningsvalutor och upplåningsprodukter. De fyra strategiska upplåningsprogrammen utgörs av detta program för utgivning av obligationer i svenska kronor, Bolagets USD benchmarkprogram under EMTN programmet, Bolagets Euro-Commercial Paper program samt japansk upplåning.

Huvuddelen av Bolagets upplåning sker i form av emitterade obligationer (för löptider över 1 år) och certifikat (för löptider under 1 år). Bolaget agerar idag i löptider mellan 1 dag och 30 år och är i huvudsak inriktat på finansiella instrument med fast eller rörlig ränta.

I Bolagets upplåningsstrategi ingår att förstärka sin strategiska ställning på den svenska marknaden, att kontinuerligt och systematiskt arbeta för att bredda investerarbasen domestiskt och internationellt och att utöka antalet marknader för att säkerställa en så hög diversifiering som möjligt. Bolagets EMTN program har kompletterats med 144A doku-

mentation vilket innebär att investerarbasen även inkluderar domestika investerare på den amerikanska marknaden.

Bolagets större upplåningsprogram (utöver detta program för kontinuerlig utgivning av obligationer) omfattar:

- Kommuninvest EMTN program (Euro Medium Term Note), ett medelfristigt obligationsprogram för löptider mellan 1 och 30 år och med en ram om 25 miljarder euro.
- Kommuninvest Euro-Commercial Paper Programme (ECP), ett kortfristigt upplåningsprogram för löptider mellan 1 och 364 dagar och med en ram om 7 miljarder euro.
- Kommuninvest Kommuncertifikatsprogram, ett kortfristigt upplåningsprogram riktat till den svenska marknaden med en ram om 50 miljarder kronor.
- Upplåning i Japan via s.k. Uridashi-obligationer.
- Kangaroo och Kauri programmet, ett kortfristigt såväl som långfristigt obligationsprogram med en ram om 3 miljarder australiensiska dollar.

#### 6.3.4 Tendenser och framtidsutsikter

Inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum i Bolagets framtidsutsikter sedan 2013 års reviderade årsredovisning offentliggjordes. Bolaget känner inte till några tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som förväntas få en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter avseende innevarande räkenskapsår.

#### 6.3.5 Andra händelser av betydelse

Det har inte inträffat några väsentliga förändringar i Bolagets finansiella ställning eller ställning på marknaden efter offentliggörandet av årsredovisningen för räkenskapsåret 2013.

### 6.4 Kreditbetyg

Bolaget står under kreditbevakning av Moody's Investors Service, Ltd. och av Standard & Poor's Rating Services, en underavdelning av McGraw-Hill Companies Inc. Moody's kreditbetyg för Bolagets långsiktiga skulder är Aaa och Standard & Poor's kreditbetyg är AAA. Detta är den högsta kreditratingen från såväl Moody's som Standard & Poor's. Nedanstående tabell anger den ratingskala som används av respektive institut för lång upplåning. Bolagets rating för lång upplåning är markerad med fetstil. Ett kreditbetyg utgör ingen rekommendation att köpa, sälja eller behålla Obligationer och ett kreditbetyg kan vid varje given tidpunkt omprövas eller dras tillbaka.

Rating för lång upplåning

<u>Moody's</u> <sup>2</sup>	<u>Standard &amp; Poors</u> <sup>3</sup>
<b>Aaa</b>	<b>AAA</b>
Aa1	AA+

<sup>2</sup> För mer information om rating se webbplats: [www.moody.com](http://www.moody.com)

<sup>3</sup> För mer information om rating se webbplats: [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com)



Aa2	AA
Aa3	AA-
A1	A+
A2	A
A3	A-
Baa1	BBB+
Baa2	BBB
Baa3	BBB-

Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU innan 7 juni 2010, och blev den 31 oktober 2011 godkända och registrerade som kreditvärderingsinstitut under Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009, vilken ändrats genom Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 513/2011 av den 11 maj 2011 och Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 462/2013 av den 21 maj 2013.

## 6.5 Väsentliga avtal

Bolaget har inga avtal utanför den löpande affärsverksamheten som kan innebära att Bolaget tilldelas en rättighet eller åläggs en skyldighet som väsentligt kan påverka Bolagets förmåga att uppfylla sina förpliktelser gentemot innehavare av Obligationer som emitteras under Prospektet.

## 6.6 Förvaltnings- och ledningsorgan

### 6.6.1 Styrelse

- Ellen Bramness Arvidsson (född 1964), Stockholm

Invald: Ordförande sedan april 2013. Ordförande under 2010, Vice ordförande sedan 2006, ledamot sedan 2003.

Externa uppdrag:  
Internasjonal koordinator, Finans Norge

- Lorentz Andersson (född 1942), Skellefteå

Invald: Ledamot sedan 2001.

Externa uppdrag:  
Ordförande i Träcentrum Norr  
Ordförande i Norrbotniabanan AB

- Catharina Lagerstam (född 1962), Stockholm

Invald: Ledamot sedan 2009.

Externa uppdrag:  
Styrelsemedlem i Retail Finance Europe AB  
Vice ordförande i Stiftelsen Franska Skolan

Styrelsemedlem i Landshypotek AB  
Styrelsemedlem i StyrelseAkademien i Stockholm  
Styrelsemedlem i Erik Penser Bank AB  
Styrelsemedlem i ICA Banken AB  
Ledamot i Insynsrådet vid Försvarmakten  
Ägare till och ordförande i Quaestus AB

- Johan Törngren (född 1960), Stockholm

Invald: Ledamot sedan 2009.

Externa uppdrag:  
Ordförande i SPP Fonder AB  
Styrelseledamot JT Finans AB

- Anna von Knorring (född 1965), Helsingfors

Invald: Ledamot sedan 2004.

Externa uppdrag:  
Biträdande direktör, Statskontoret, Finland  
Medlem av delegationen för Stiftelsen Tre Smeder i Helsingfors  
Market Advisory Committee, Euroclear Finland  
Styrelseledamot Nordic Capital Markets Forum

- Anna Sandborgh (född 1950), Karlstad

Invald: Ledamot sedan 2010.

Externa uppdrag:  
Kommundirektör, Karlstads kommun  
Vice ordförande i Vänerhamn AB  
VD i Karlstads Stadshus AB  
Ordförande i Fastighets AB Sandgrund  
Ledamot i Karlstads Stadshus lafer 1 AB

- Kurt Eliasson, (född 1950), Stockholm

Invald: Ledamot sedan 2010.

Externa uppdrag:  
VD SABO, Stockholm  
Styrelseordförande Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola Göteborg  
Styrelseledamot i FASTIGO arbetsgivarorganisation, Stockholm  
Styrelseordförande NBO, NORDISKA KOOPERATIVA OCH ALLMÄNNYTTIGA BO-STADSORGANISATIONER  
Styrelseordförande AB Järntorgskvarteren, Göteborg  
Ledamot i Executive Committee CECODHAS HOUSING EUROPÉ, Bryssel

Samtliga styrelsemedlemmar nås på Bolagets adress (se sid 45).

## 6.6.2 Ledande befattningshavare

- Tomas Werngren, född 1961  
*Verkställande direktör*
- Maria Viimne, född 1970  
*Vice verkställande direktör*
- Johanna Larsson, född 1973  
*Ekonomi- och finanschef*
- Britt Kerkenberg, född 1964  
*Riskchef*
- Hans Wäljamets född 1957  
*Affärschef*
- Michael Jansson född 1961  
*Personalchef*

## 6.7 Intern kontroll

Uppföljning och kontroll sker i bolaget genom tre försvarslinjer. Den första försvarslinjen finns inom affärsverksamheten, där ansvaret finns att på daglig basis mäta, kontrollera hantera dess risker med effektiva kontrollrutiner. Den andra försvarslinjen är skild från den affärsdrivande verksamheten och finns primärt inom avdelningen för Risk och Analys, som kontrollerar, övervakar och tillser införandet av effektiva riskhanteringsprocesser genom hela organisationen. Inom den andra försvarslinjen ingår även back office, redovisning och compliance. Den tredje försvarslinjen utgörs av internrevisionen, som bland annat på ett riskbaserat sätt förser styrelse och ledning med rapportering av hur bolaget mäter och hanterar sina risker. Detta inkluderar första och andra försvarslinjen.

### 6.7.1 Kontrollfunktioner

- Ulf Jivmark, född 1956  
*Compliance Officer*
- Karin Winberg, född 1966  
*Internrevisor*
- Funktion för riskkontroll,  
*Se mer under punkt 6.7.2 nedan*

### 6.7.2 Riskorganisation

Styrelsen fastställer riskstrategi och risklimit. VD ansvarar för att limiterna inte överskrids, och har delegerat till affärsfunktionerna inom Kommuninvest, dvs. Upplåning och placeringar samt Kundgruppen, att använda sig av lägre limit inom sina respektive områden.

Avdelningen Risk & Analys, Kommuninvests funktion för riskkontroll, ansvarar för att kontrollera och genomföra löpande uppföljning och analys av finansiella risker, med rapportering dagligen till VD och månatligen till styrelsen. Risk & Analys leds av Risk- och analyschefen, som rapporterar till VD och ingår i verkställande ledningen. Avdelningen ansvarar, utöver vad som nämns ovan, även för att följa upp att riskrapporteringen är korrekt enligt gällande externa och interna regler; att regelbundet utföra stresstester; att Kommuninvests affärsmodeller är ändamålsenliga och säkra; samt att leda och samordna arbetet kring operativa risker. Kreditgruppen är beredande organ vid förslag till förändringar i limitrymmen mot motparter och medlemmar, samt övriga kreditfrågor som kräver beslut av styrelsen eller VD. Kommuninvests ALCO grupp (Asset Liability Committee) ansvarar för att bereda frågor gällande marknadsrisk- och likviditetsfrågor som kräver beslut av styrelsen eller VD. Representanter från Risk & Analys är sekreterare i grupperna ovan.

### 6.7.3 Revisorer

Ernst & Young AB  
Box 7850  
103 99 Stockholm

Erik Åström (auktoriserad revisor) har varit huvudansvarig revisor sedan år 2014. Revisorn är medlem i Föreningen Auktoriserade Revisorer (FAR).

- Anita Margareta Bohman, född 1944  
*Lekmannarevisor*
- Niklas Sjöberg, född 1964  
*Lekmannarevisor*

### 6.8 Intressekonflikter

Det förekommer inga potentiella intressekonflikter mellan Bolagets intressen och ovan angivna styrelseledamöters, ledande befattningshavares, med fleras privata intressen. Detta gäller även för övriga personer inblandade i upprättandet av Prospektet från Bolagets sida.

### 6.9 Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kommuninvest ekonomisk förening. Bolagets aktiekapital uppgår, per den 31 mars 2014 till 1 396 385 000 kronor, fördelat på 13 963 850 aktier av samma slag. Den 10 april 2014 beslutade Bolaget att genom nyemission av 6 500 000 aktier höja Bolagets aktiekapital med 650 000 000 kronor till totalt 2 046 385 000 kronor. En ökning av Bolagets aktiekapital kräver registrering hos Bolagsverket samt godkännande av Finansinspektionen för att få inräknas i kapitalbasen. Sådant godkännande har ännu inte givits Finansinspektionen på dagen för godkännande av detta Grundprospekt.

### 6.10 Bolagsinformation

Bolaget bildades som aktiebolag den 6 augusti 1986 och är sedan den 19 juni 1995 kreditmarknadsbolag. Bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med aktiebolagslagen och svensk lagstiftning i övrigt och dess verksamhet regleras av lagen (2004:297) om bank-

och finansieringsrörelse. Bolaget står under Finansinspektionens tillsyn och är registrerat hos Bolagsverket med organisationsnummer 556281-4409. Som onoterat bolag omfattas Bolaget inte av Svensk kod för bolagsstyrning.

Bolaget är sedan 2010 penningpolitisk motpart i Riksbanken och deltagare i RIX, Riksbankens betalningssystem.

Bolaget har sitt säte i Örebro. Bolagets registrerade adress är:  
Kommuninvest i Sverige AB  
Box 124  
701 42 Örebro

## 7 FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

### 7.1 Inledning

Nedan lämnas viss utvald finansiell information för Bolaget i sammandrag. Informationen har hämtats från Bolagets årsredovisningar för räkenskapsåren 2013 och 2012. Informationen i årsredovisningarna har granskats av Bolagets revisorer. I sina revisionsberättelser har revisorerna förklarat att respektive årsredovisning har upprättats i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolagets finansiella ställning. Revisorerna har inte lämnat några anmärkningar på årsredovisningarna för räkenskapsåren 2013 och 2012.

Den finansiella informationen nedan bör läsas tillsammans med övrig information i respektive årsredovisning och i revisionsberättelserna.

### 7.2 Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning är upprättad enligt Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25).

Detta innebär att samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden följs så långt detta är möjligt, inom ramen för ÅRKL och med de tillägg och undantag som anges i FFFS 2008:25. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i den finansiella informationen.

### 7.3 Resultaträkning 1 januari – 31 december

<i>mnkr</i>	2013	2012
Ränteintäkter	4 571,2	6 046,2
Räntekostnader	-3 601,7	-5 274,5
<b>Räntenetto</b>	<b>969,5</b>	<b>771,7</b>
Provisionskostnader	-5,6	-8,5
Nettoresultat av finansiella transaktioner	38,7	-267,1
Övriga rörelseintäkter	0,2	4,6
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 002,8</b>	<b>500,7</b>
Allmänna administrationskostnader	-239,3	-244,0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-2,4	-2,7
Övriga rörelsekostnader	-3,5	-5,0
<b>Summa kostnader</b>	<b>-245,2</b>	<b>-251,7</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>757,6</b>	<b>249,1</b>
Bokslutsdispositioner	-	240,0
Skatt på årets resultat	-166,9	-132,5
<b>Årets resultat</b>	<b>590,7</b>	<b>320,6</b>

#### Rapport över totalresultat

1 januari - 31 december

<i>mnkr</i>	2013	2012
<b>Nettoresultat</b>	<b>590,7</b>	<b>320,6</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>		
<i>Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen:</i>		
Finansiella tillgångar som kan säljas	-8,3	125,3
Finansiella tillgångar som kan säljas, överfört till resultaträkningen	1,0	24,4
Låne- och kundfordringar	-	-1,2
Skatt hänförlig till poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen	1,6	-37,9
<b>Övrigt totalresultat</b>	<b>-5,7</b>	<b>110,6</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>585,0</b>	<b>431,2</b>

## 7.1 Balansräkning

### Per den 31 december

<i>mnkr</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Tillgångar</b>		
Belåningsbara statsskuldförbindelser	14 626,2	11 160,8
Utlåning till kreditinstitut	2 822,2	15 618,6
Utlåning	208 644,0	200 950,7
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	44 932,9	44 293,7
Aktier och andelar	2,1	1,7
Aktier och andelar i intresseföretag	0,5	0,5
Aktier och andelar i dotterföretag	32,0	32,0
Derivat	6 235,8	11 057,4
Materiella tillgångar	4,6	5,6
Aktuell skattefordran	79,0	79,0
Övriga tillgångar	14,2	14,1
Uppskjuten skattefordran	54,6	56,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10,6	12,7
<b>Summa tillgångar</b>	<b>277 458,7</b>	<b>283 283,6</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 352,0	5 610,4
Emitterade värdepapper	256 258,7	257 257,3
Derivat	13 231,8	17 517,2
Övriga skulder	764,6	818,4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121,4	125,2
Avsättningar	2,5	2,1
Efterställda skulder	1 000,1	1 000,3
<b>Summa skulder och avsättningar</b>	<b>275 731,1</b>	<b>282 330,9</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>1 727,6</b>	<b>952,7</b>
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (13 963 850 respektive 6 083 850 st aktier och kvotvärde 100 kr)	1 396,4	608,4
Pågående nyemission (0 respektive 200 000 st aktier och kvotvärde 100 kr)	-	20,0
Reservfond	17,5	17,5
<b>Fritt eget kapital</b>		
Fond för verkligt värde	17,3	23,0
Balanserad vinst	-294,3	-36,8
Årets resultat	590,7	320,6
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 727,6</b>	<b>952,7</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>	<b>277 458,7</b>	<b>283 283,6</b>
<b>Poster inom linjen</b>		
Ställda säkerheter	22 954,3	22 442,3
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Åtaganden</b>		
Utställda lånelöften	3 480,0	2 876,4



## 7.2 Kassaflödesanalys 1 januari -31 december

<i>mnr</i>	2013	2012
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	757,6	249,1
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-15,4	262,2
Betald inkomstskatt	-0,6	-0,6
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</b>	<b>741,6</b>	<b>510,7</b>
Förändring av räntebärande värdepapper	-11 840,9	-4 561,7
Förändring av utlåning	-8 741,7	-32 299,7
Förändring av övriga tillgångar	2,1	23,4
Förändring av övriga skulder	7,1	-45,4
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-19 831,8</b>	<b>-36 372,7</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av dotterbolag	-	-32,0
Förvärv av materiella tillgångar	-1,6	-1,6
Avyttring av materiella tillgångar	0,4	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1,2</b>	<b>-33,6</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Emission av räntebärande värdepapper	126 416,0	163 834,8
Inlösen av räntebärande värdepapper	-119 342,0	-113 585,4
Nyemission	768,0	336,0
Lämnat koncernbidrag	-805,3	-295,0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>7 036,7</b>	<b>50 290,4</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-12 796,3</b>	<b>13 884,1</b>
<i>Likvida medel vid periodens början</i>	<b>15 618,6</b>	<b>1 734,5</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 822,3</b>	<b>15 618,6</b>
Likvida medel består i sin helhet av utlåning till kreditinstitut vilka vid anskaffningstillfället har en löptid om högst 3 månader samt är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationer.		
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	2,4	2,7
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-0,2	-
Kursdifferenser från förändring av finansiella anläggningstillgångar	0,0	-1,4
Orealiserade marknadsvärdesförändringar	-17,6	260,9
<b>Summa</b>	<b>-15,4</b>	<b>262,2</b>
<b>Betalda och erhållna räntor som ingår i kassaflödet</b>		
Erhållen ränta	4 379,3	5 777,8
Erlagd ränta	-3 481,0	-5 000,0

## 7.1 Nyckeltal

2009 – 2013

<i>mnr</i>	2013	2012	2011	2010	2009
<b>Tillväxt</b>					
Utlåning (förändring i %)	3,8	20,0	25,7	8,2	18,1
Räntenetto (förändring i %)	25,6	35,0	32,5	13,1	151,3
<b>Konsolidering</b>					
Kapitalbas i % av balansomslutning	0,96	0,61	0,81	0,99	0,40
Justerad kapitalbas i % av balansomslutning <sup>1</sup>	1,21	0,93	0,95	0,99	0,40
Kapitaltäckningskvot	7,43	3,80	5,71	10,09	4,24
Justerad kapitaltäckningskvot <sup>1</sup>	9,38	5,77	6,72	10,09	4,24
Kapitaltäckningsgrad (%)	59,5	30,4	45,7	80,7	33,9
Justerad kapitaltäckningsgrad (%) <sup>1</sup>	75,1	46,3	53,7	80,7	33,9
<b>Effektivitet</b>					
Förvaltningskostnader i % av utlåning <sup>2</sup>	0,117	0,125	0,143	0,127	0,109
Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av utlåning <sup>2</sup>	0,070	0,075	0,093	0,096	0,088
Förvaltningskostnader i % av balansomslutning <sup>2</sup>	0,088	0,089	0,103	0,089	0,073
Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av balansomslutning <sup>2</sup>	0,053	0,053	0,067	0,067	0,059
Utlåning/anställd (mnr)	2 980,6	3 091,5	2 848,7	2 523,2	2 522,9
Förändring (%)	-3,6	8,5	12,9	0,0	-1,2
<b>Räntabilitet</b>					
Rörelseresultat efter schablonskatt i % av genomsnittligt eget kapital	44,09	20,20	32,28	23,45	38,32
<b>K/I tal</b>					
Summa kostnader i relation till räntenetto samt övriga rörelseintäkter	0,25	0,32	0,42	0,39	0,35
<b>Övriga uppgifter</b>					
Antal anställda vid årets utgång	70	65	59	53	49

<sup>1</sup> Justerad kapitalbas: kapitalbas justerad för kapitaltillskottet från Kommuninvest ekonomisk förening om föreningsstämman 2014 så beslutar avseende innevarande års resultat. Kapitaltillskottet avseende 2013 års resultat beräknas uppgå till 696,5 mnr; bestående av koncernbidrag om 741,1 mnr samt resultatet i Kommuninvest ekonomisk förening. Justerad kapitalbas används vid beräkning av Justerad kapitalbas i procent av balansomslutning, Justerad kapitaltäckningskvot samt vid beräkning av Justerad kapitaltäckningsgrad.

<sup>2</sup> Med förvaltningskostnader avses allmänna administrationskostnader, avskrivningar samt övriga rörelsekostnader.

## INFORMATION SOM INFÖRLIVAS GENOM HÄNVISNING

Följande handlingar utgör genom hänvisning en del av Prospektet. De delar i nedan angivna dokument som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i Prospektet eller saknar enligt gällande prospektförordning relevans för upprättandet av ett Grundprospekt. Handlingarna har offentliggjorts tidigare och givits in till Finansinspektionen i samband med ingivandet av detta Prospekt.

- (a) Nedanstående sidor från Bolagets reviderade årsredovisning för räkenskapsåret 2013;
- (b) Nedanstående sidor från Bolagets reviderade årsredovisning för räkenskapsåret 2012; samt
- (c) Bolagsordning antagen på årsstämma den 2 april 2009 (Verksamhetsföremålet finns angivet i bolagsordningens § 3).

Nedanstående förteckning innehåller sidhänvisningar till olika delar i respektive årsredovisning:

### Årsredovisning för 2013

Riskhantering	22
Redovisningsprinciper	50
Resultaträkning	46
Balansräkning	47
Noter	50-71
Revisionsberättelse	75

### Årsredovisning för 2012

Riskhantering	20
Redovisningsprinciper	38
Resultaträkning	34
Balansräkning	35
Noter	38-57
Revisionsberättelse	61

### Handlingar som hålls tillgängliga:

Kopior av följande handlingar hålls tillgängliga i pappersform på Bolagets kontor under Prospektets giltighetstid:

- (a) Bolagets registreringsbevis och aktuell bolagsordning;
- (b) Bolagets reviderade årsredovisningar för räkenskapsåren 2013 och 2012;
- (c) Borgensförbindelsen (se sidan 20); och
- (d) Prospektet, eventuella tillägg till Prospektet som godkänts och registrerats av Finansinspektionen samt Slutliga Villkor för Obligationslån utgivna under Prospektet.

Handlingar enligt (b) och (d) ovan hålls även tillgängliga i elektronisk form på Bolagets hemsida, [www.kommuninvest.org](http://www.kommuninvest.org).

## 8 ADRESSER

### Emittent

Kommuninvest i Sverige AB (publ)  
Drottninggatan 2  
Box 124, 701 42 Örebro  
Tel: 010-470 87 00  
Fax: 019-12 11 98  
www.kommuninvest.org

### Ledarbank

Swedbank AB (publ)  
Large Corporates & Institutions  
105 34 Stockholm  
Tel: 08-585 900 00  
Fax: 08-700 85 56  
www.swedbank.se

### Emissionsinstitut

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige  
Filial  
Norrholmstorg 1, Box 7523,  
103 92 Stockholm  
Tel: 08- 568 805 54

Svenska Handelsbanken AB (publ)  
Handelsbanken Capital Markets  
Blaiseholmstorg 11  
106 70 Stockholm  
Tel: 08-463 46 50

Nordea Bank Finland Abp  
c/o Nordea Markets  
Smålandsgatan 17  
105 71 Stockholm  
Tel: 08-641 81 40

Swedbank AB (publ)  
Large Corporates & Institutions  
105 34 Stockholm  
Tel: 08-700 99 00

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)  
SEB Merchant Banking, Capital Markets  
Kungsträdgårdsgatan 8  
106 40 Stockholm  
Tel: 08-506 231 70

### Central värdepappersförvarare

Euroclear Sweden AB  
Box 191  
101 23 Stockholm  
Tel: 08-402 90 00