

## **Tillägg 2017:2 (Fi Dnr 18-5366) till Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) grundprospekt av den 12 maj 2017**

Detta dokument utgör ett tillägg till Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Bolaget") grundprospekt för program för kontinuerlig utgivning av obligationer av den 12 maj 2017. Tillägget har godkänts och registrerats av Finansinspektionen samt offentliggjorts av Bolaget den 20 mars 2018.

Detta tillägg utgör en del av och skall läsas tillsammans med grundprospektet (Fi Dnr 17-5973) och tilläggsprospektet 2017:1 (Fi Dnr 17-15095). Grundprospekt och tillägg finns att tillgå på ([www.kommuninvest.se](http://www.kommuninvest.se)) / ([www.kommuninvest.org](http://www.kommuninvest.org)) och kan även rekvireras kostnadsfritt från Bolaget.

Tillägget har upprättats enligt 2 kap. 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument med anledning av att Bolaget den 22 februari 2018 offentliggjorde Bolagets årsredovisning avseende räkenskapsåret 2017.

En investerare som innan detta tillägg offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av grundprospektet, har i enlighet med 2 kap 34 § 3 st lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet av detta tillägg; sista dag för återkallelse är därmed den 22 mars 2018.

## 1. SAMMANFATTNING

Punkt B.10 i sammanfattningens Avsnitt B – Emittent och eventuell garantigivare ska ersättas med följande information:

”

B.10	Eventuella anmärkningar i revisionsberättelse:	Ej tillämpligt. För år 2016 – 2017 har respektive årsredovisning upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och revisorerna har inte lämnat några anmärkningar på respektive årsredovisning.
------	--	---

”

Punkt B.12 i sammanfattningens Avsnitt B – Emittent och eventuell garantigivare ska ersättas med följande information:

”

B.12	Utvald historisk finansiell information samt förklaring om att inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum efter den period som omfattas av den historiska finansiella informationen:	<p>Nedan lämnas viss utvald finansiell information för Bolaget i sammandrag. Informationen har hämtats från Bolagets reviderade årsredovisningar för räkenskapsåren 2017 och 2016. Informationen i årsredovisningarna har granskats av Bolagets revisor. I enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag 7 kap 6a § upprättar Bolaget inte koncernredovisning eftersom dotterbolaget är av ringa betydelse för att ge en rättvisande bild av ställning och resultat. Prospektet innehåller nyckeltal som används som mått för att användas i tillsynssammanhang och som definieras i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 av den 26 juni 2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag och om ändring av förordning (EU) nr 648/2012 ("Kapitalkravsförordningen") samt nyckeltal som inte har beräknats enligt IFRS eller definieras i Kapitalkravsförordningen. Redovisade nyckeltal har granskats och reviderats av Bolagets revisor avseende räkenskapsåren 2016 och 2017. Bolagets uppfattning är att dessa nyckeltal har, givet Bolagets verksamhet, större relevans för investerare, värdepappersanalytiker och andra intressenter som kompletterande underlag för bedömningen av Bolagets resultatutveckling och finansiella ställning. De nyckeltal som inte har beräknats enligt IFRS eller definieras i Kapitalkravsförordningen är inte nödvändigtvis jämförbara med liknande mått som presenteras av andra bolag och har vissa begränsningar som analysverktyg. Nyckeltalen bör därför inte betraktas separat från, eller som substitut för, Bolagets finansiella information som upprättas i enlighet med IFRS. Redovisade nyckeltal har beräknats utifrån tidigare finansiella perioder.</p> <p>I sina revisionsberättelser har revisorerna förklarat att respektive årsredovisning har upprättats i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolagets finansiella ställning. Revisorerna har inte lämnat några anmärkningar på årsredovisningarna för räkenskapsåren 2017 och 2016. Samtliga av EU godkända International Financial Reporting Standards ("IFRS") och uttalanden har tillämpats och följts av Bolaget så långt detta har varit möjligt inom ramen för lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag ("ÅRKL") och med de tillägg och undantag som anges i FFFS 2008:25.</p> <p>Inga väsentliga förändringar i Bolagets framtidsutsikter har ägt rum sedan offentliggörandet av den senast reviderade finansiella rapporten.</p> <p>Inga väsentliga förändringar i Bolagets finansiella situation eller ställning på marknaden har ägt rum sedan offentliggörandet av årsredovisningen 2017.</p>
------	---	--



<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>1 januari – 31 december (reviderad)</b>	
<i>Mnkr</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
Ränteintäkter	452,3	654,0	
Räntekostnader	429,0	108,0	
<b>Räntenetto</b>	<b>881,3</b>	<b>762,0</b>	
Erhållna utdelningar	1,8	-	
Provisionskostnader	-7,3	-5,2	
Nettoresultat av finansiella transaktioner	512,0	-131,9	
Övriga rörelseintäkter	5,3	5,4	
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 393,1</b>	<b>630,3</b>	
Allmänna administrationskostnader	-258,5	-221,0	
Avskrivningar på immateriella tillgångar	-4,8	-4,2	
Avskrivningar på materiella tillgångar	-2,5	-1,9	
Övriga rörelsekostnader	-3,5	-5,0	
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-269,3</b>	<b>-232,1</b>	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 123,8</b>	<b>398,2</b>	
Skatt	-247,8	-88,4	
<b>Årets resultat</b>	<b>876,0</b>	<b>309,8</b>	
<b>RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>			
<b>Årets resultat</b>	<b>876,0</b>	<b>309,8</b>	
<b>Övrigt totalresultat</b>			
<i>Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen:</i>			
Finansiella tillgångar som kan säljas	24,1	56,6	
Finansiella tillgångar som kan säljas, överfört till resultaträkningen	-35,6	-	
Skatt hänförlig till poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen	2,5	-12,5	
<b>Övrigt totalresultat</b>	<b>-9,0</b>	<b>44,1</b>	
<b>Totalresultat</b>	<b>867,0</b>	<b>353,9</b>	



<b>BALANSRÄKNING</b>		
<b>Per 31 december (reviderad)</b>		
<i>Mnkr</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Tillgångar</b>		
Belåningsbara statsskuldförbindelser	24 635,8	16 964,4
Utlåning till kreditinstitut	649,7	1 122,3
Utlåning	310 147,3	276 982,1
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	12 500,0	42 003,9
Aktier och andelar	-	3,3
Aktier och andelar i dotterföretag	42,0	42,0
Derivat	8 044,6	24 449,8
Immateriella tillgångar	10,9	13,4
Materiella tillgångar	7,2	7,6
Aktuell skattefordran	79,0	79,0
Övriga tillgångar	814,1	14,6
Uppskjuten skattefordran	-	28,1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12,0	14,9
<b>Summa tillgångar</b>	<b>356 942,6</b>	<b>361 725,4</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>		
<b>Skulder och avsättningar</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 318,4	2 396,1
Emitterade värdepapper	337 755,8	341 579,4
Derivat	7 793,9	9 390,5
Övriga skulder	2 422,5	810,4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41,2	30,9
Avsättningar	-	4,1
Efterställda skulder	-	1 000,0
<b>Summa skulder och avsättningar</b>	<b>349 331,8</b>	<b>355 211,4</b>



<b>Eget kapital</b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital	6 100,0	5 417,1
Pågående nyemission	1 000,0	682,9
Fond för utvecklingsutgifter	3,1	1,6
Reservfond	17,5	17,5
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Fond för verkligt värde	0,8	9,8
Balanserat resultat	-386,6	75,3
Periodens resultat	876,0	309,8
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 610,8</b>	<b>6 514,0</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>	<b>356 942,6</b>	<b>361 725,4</b>
<b>NYCKELTAL</b>		
	<b>Per 31 december</b>	
<i>Mnkr</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kapital</b>		
Kärnprimärkapitalrelation (%)	212,4	103,7
Primärkapitalrelation (%)	212,4	103,7
Totalkapitalrelation (%)	212,4	122,1
Bruttosoliditetsgrad enligt CRR (%)	1,78	1,56
<b>1 januari – 31 december</b>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Resultat</b>		
Rörelseresultat exklusive effekter av realiserade marknadsvärdesförändringar	697,8	593,7
Förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i % av utlåning	0,065	0,072
Förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i % av balansomslutning	0,057	0,055
Avkastning på tillgångar (%)	0,245	0,086
K/I-tal	0,304	0,302





		2017	2016		
Förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i % av balansomslutning	Totala förvaltningskostnader under verksamhetsåret exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i förhållande till balansomslutning per bokslutsdagen. Ett nyckeltal som är relevant för att bedöma organisationens övergripande kostnadseffektivitet i förhållande till balansomslutning rensat för resolutionsavgift/stabilitetsavgift.	Allmänna administrationskostnader	-258,5	-221,0	
		Avskrivningar	-7,3	-6,1	
		Övriga rörelsekostnader	-3,5	-5,0	
		Summa förvaltningskostnader	-269,3	-232,1	
		Resolutionsavgift/stabilitetsavgift	-66,3	-31,4	
		<b>Summa förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift</b>	<b>-203,0</b>	<b>-200,7</b>	
		<b>Balansomslutning per bokslutsdagen</b>	<b>356 942,6</b>	<b>361 725,4</b>	
		<b>Förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i % av balansomslutningen</b>	<b>0,057</b>	<b>0,055</b>	
Avkastning på tillgångar (%)	Årets resultat i förhållande till totala tillgångar uttryckt i procent. Nyckeltal som anges i enlighet med FFFS 2008:25 6 kap 2a.		2017	2016	
		Årets resultat	876,0	309,8	
		Totala tillgångar	356 942,6	361 725,4	
		<b>Avkastning på tillgångar %</b>	<b>0,245</b>	<b>0,086</b>	
K/I-tal	Summa rörelsekostnader i relation till räntenetto samt övriga rörelseintäkter. Ett vedertaget nyckeltal inom banksektorn för att bedöma relationen mellan kostnader och intäkter.		2017	2016	
		Summa rörelsekostnader	-269,3	-232,1	
		Räntenetto	881,3	762,0	
		Övriga rörelseintäkter	5,3	5,4	
		<b>Summa ränte- och övriga rörelseintäkter</b>	<b>886,6</b>	<b>767,4</b>	
		<b>K/I-tal</b>	<b>0,304</b>	<b>0,302</b>	

”

## **2. KOMMUNINVEST I SVERIGE AB**

Nuvarande stycke 4 och 5 i avsnitt 6.3.2 – Kapitalkrav och kapitalisering, ska i sin helhet ersättas med följande information:

”Föreningen har det primära ansvaret för Kommuninvests kapitalisering. Föreningens plan utgår från att Koncernen och Bolaget ska kapitaliseras upp till en nivå motsvarande 1,5 procents bruttosoliditetsgrad. Skulle det slutgiltiga kravet på bruttosoliditetsgrad sättas högre än 1,5 procent är Föreningens plan främst att ta upp insatskapital från Föreningens medlemmar. Stadgarna medger dock utgivande av primärkapitalinstrument till andra aktörer.

Per 31 december 2017 uppgick eget kapital i Kommuninvest i Sverige AB till 7 610,8 (6 514,0) Mnkr, varav aktiekapitalet uppgick till 6 100,0 (5 417,1) Mnkr fördelat på 61 000 000 (54 170 590) aktier. Pågående nyemission om 1 000,0 (682,9) Mnkr, fördelat på 9 999 720 (6 829 410) nya aktier med ett kvotvärde på 100 kr per aktie, var fullt betalda. Nyemissionen godkändes som kärnprimärkapital av Finansinspektionen den 23 januari 2018. Aktiekapitalsökningen registrerades hos Bolagsverket den 5 februari 2018. Totalt aktiekapital är hänförligt till Föreningens medlemmar och inga aktier är tillgängliga för handelsändamål.”



Nuvarande stycke 3 och 4 i avsnitt 6.3.3 – Utlåningsverksamhet, ska i sin helhet ersättas med följande information:

”Per den 31 december 2017 stod kommuner och landsting för 42 procent av Kommuninvests utlåning och resterande 58 procent av utlåning till kommunala företag med kommunal borgen som säkerhet. Under perioden 1 januari till 31 december 2017 fördelades nyutlåning och omsättning av befintliga lån till 83 procent på lån med en kapitalbindning längre än ett år och till 17 procent på lån med en kapitalbindning om ett år eller kortare.

Under 2015 lanserade Bolaget en ny utlåningsprodukt, Gröna lån. Gröna lån kan beviljas för projekt och åtgärder som bidrar till lägre koldioxidutsläpp och hållbar tillväxt eller minskade klimatförändringar. Per den 31 december 2017 uppgick portföljen godkända Gröna lån till 26,9 Mdkr avseende 149 investeringsprojekt.”

Nuvarande avsnitt 6.3.6 - Andra händelser av betydelse, ska i sin helhet ersättas med följande information:

"Det har inte inträffat några väsentliga förändringar i Bolagets finansiella ställning eller ställning på marknaden efter offentliggörandet av årsredovisningen för 2017."

### 3. FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

Nuvarande avsnitt 7.1- Inledning, ska i dess helhet ersättas med följande information:

#### **"Inledning**

Nedan lämnas viss utvald finansiell information för Bolaget i sammandrag. Informationen har hämtats från Bolagets reviderade årsredovisningar för räkenskapsåren 2017 och 2016. Informationen i årsredovisningarna har granskats av Bolagets revisor. I enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag 7 kap 6a § upprättas Bolaget inte koncernredovisning eftersom dotterbolaget är av ringa betydelse för att ge en rättvisande bild av ställning och resultat. Prospektet innehåller nyckeltal som används som mått för att användas i tillsynssammanhang och som definieras i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 av den 26 juni 2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag och om ändring av förordning (EU) nr 648/2012 ("Kapitalkravsförordningen") samt nyckeltal som inte har beräknats enligt IFRS eller definieras i Kapitalkravsförordningen. Redovisade nyckeltal har granskats och reviderats av Bolagets revisor avseende räkenskapsåren 2016 och 2017. Bolagets uppfattning är att dessa nyckeltal har, givet Bolagets verksamhet, större relevans för investerare, värdepappersanalytiker och andra intressenter som kompletterande underlag för bedömningen av Bolagets resultatutveckling och finansiella ställning. De nyckeltal som inte har beräknats enligt IFRS eller definieras i Kapitalkravsförordningen är inte nödvändigtvis jämförbara med liknande mått som presenteras av andra bolag och har vissa begränsningar som analysverktyg. Nyckeltalen bör därför inte betraktas separat från, eller som substitut för, Bolagets finansiella information som upprättas i enlighet med IFRS. Redovisade nyckeltal har beräknats utifrån tidigare finansiella perioder.

I sina revisionsberättelser har revisorerna förklarat att respektive årsredovisning har upprättats i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolagets finansiella ställning. Revisorerna har inte lämnat några anmärkningar på årsredovisningarna för räkenskapsåren 2017 och 2016. Samtliga av EU godkända International Financial Reporting Standards ("IFRS") och uttalanden har tillämpats och följts av Bolaget så långt detta har varit möjligt inom ramen för lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag ("ÅRKL") och med de tillägg och undantag som anges i FFFS 2008:25.

Inga väsentliga förändringar i Bolagets framtidsutsikter har ägt rum sedan offentliggörandet av den senast reviderade finansiella rapporten.

Inga väsentliga förändringar i Bolagets finansiella situation eller ställning på marknaden har ägt rum sedan offentliggörandet av årsredovisningen för 2017.

Den finansiella informationen nedan bör läsas tillsammans med övrig information i respektive årsredovisning samt i revisionsberättelserna.

Förutom vad som uttryckligen anges i detta Prospekt, har ingen information granskats eller reviderats av Bolagets revisorer."

Nuvarande avsnitt 7.3- Resultaträkning, ska ersättas med följande information:

**”RESULTATRÄKNING**

	1 januari – 31 december (reviderad)	
<i>Mnkr</i>	2017	2016
Ränteintäkter	452,3	654,0
Räntekostnader	429,0	108,0
<b>Räntenetto</b>	<b>881,3</b>	<b>762,0</b>
Erhållna utdelningar	1,8	-
Provisionskostnader	-7,3	-5,2
Nettoresultat av finansiella transaktioner	512,0	-131,9
Övriga rörelseintäkter	5,3	5,4
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 393,1</b>	<b>630,3</b>
Allmänna administrationskostnader	-258,5	-221,0
Avskrivningar på immateriella tillgångar	-4,8	-4,2
Avskrivningar på materiella tillgångar	-2,5	-1,9
Övriga rörelsekostnader	-3,5	-5,0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-269,3</b>	<b>-232,1</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 123,8</b>	<b>398,2</b>
Skatt	-247,8	-88,4
<b>Årets resultat</b>	<b>876,0</b>	<b>309,8</b>

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

1 januari – 31 december (reviderad)

<i>Mnkr</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>876,0</b>	<b>309,8</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>		
<i>Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen:</i>		
Finansiella tillgångar som kan säljas	24,1	56,6
Finansiella tillgångar som kan säljas, överfört till resultaträkningen	-35,6	-
Skatt hänförlig till poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen	2,5	-12,5
<b>Övrigt totalresultat</b>	<b>-9,0</b>	<b>44,1</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>867,0</b>	<b>353,9</b>

”

Nuvarande avsnitt 7.4- Balansräkning, ska ersättas med följande information:

**"BALANSRÄKNING**

	Per 31 december (reviderad)	
Mnkr	2017	2016
<b>Tillgångar</b>		
Belåningsbara statsskuldförbindelser	24 635,8	16 964,4
Utlåning till kreditinstitut	649,7	1 122,3
Utlåning	310 147,3	276 982,1
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	12 500,0	42 003,9
Aktier och andelar	-	3,3
Aktier och andelar i dotterföretag	42,0	42,0
Derivat	8 044,6	24 449,8
Immateriella tillgångar	10,9	13,4
Materiella tillgångar	7,2	7,6
Aktuell skattefordran	79,0	79,0
Övriga tillgångar	814,1	14,6
Uppskjuten skattefordran	-	28,1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12,0	14,9
<b>Summa tillgångar</b>	<b>356 942,6</b>	<b>361 725,4</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>		
<b>Skulder och avsättningar</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 318,4	2 396,1
Emitterade värdepapper	337 755,8	341 579,4
Derivat	7 793,9	9 390,5
Övriga skulder	2 422,5	810,4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41,2	30,9
Avsättningar	-	4,1
Efterställda skulder	-	1 000,0
<b>Summa skulder och avsättningar</b>	<b>349 331,8</b>	<b>355 211,4</b>



---

**Eget kapital**

---

***Bundet eget kapital***

---

Aktiekapital	6 100,0	5 417,1
Pågående nyemission	1 000,0	682,9
Fond för utvecklingsutgifter	3,1	1,6
Reservfond	17,5	17,5

---

***Fritt eget kapital***

---

Fond för verkligt värde	0,8	9,8
Balanserat resultat	-386,6	75,3
Periodens resultat	876,0	309,8
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 610,8</b>	<b>6 514,0</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>	<b>356 942,6</b>	<b>361 725,4</b>

---

”

Nuvarande avsnitt 7.5- Kassaflödesanalys, ska ersättas med följande information:

**"KASSAFLÖDESANALYS**

	1 januari – 31 december (reviderad)	
<i>Mnkr</i>	2017	2016
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	1 123,8	398,2
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-418,5	201,1
Betald inkomstskatt	0,0	-0,4
	<b>705,3</b>	<b>598,9</b>
<b>Förändring av likviditetsreserv<sup>1)</sup></b>		
Förändring av utlåning	-33 877,0	-22 558,3
Förändring av övriga tillgångar	-793,3	-0,9
Förändring av övriga skulder	657,0	-107,8
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-13 646,2</b>	<b>-18 571,9</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av immateriella tillgångar	-2,2	-1,9
Förvärv av materiella tillgångar	-2,3	-5,0
Avyttring av materiella tillgångar	0,2	0,3
Avyttring av aktier i intressebolag	-	1,8
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4,3</b>	<b>-4,8</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Emission av räntebärande värdepapper	147 433,0	129 345,1
Förfall och återköp av räntebärande värdepapper <sup>1)</sup>	-135 229,0	-110 702,1
Nyemission	1 000,0	2 173,6
Förändring av skuldförhållanden inom koncernen	-26,1	-1 817,5
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>13 177,9</b>	<b>18 999,1</b>

1) Förändring av eget innehav ingår i förfall och återköp av räntebärande värdepapper. I publicerad årsredovisning 2016 ingick denna förändring i förändring av likviditetsreserv. Jämförelsetalen har ändrats jämfört med publicerad årsredovisning 2016. Korrigering har gjorts om 1 445,2 Mnkr.



<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-472,6</b>	<b>422,4</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 122,3</b>	<b>699,9</b>
<b>Likvida medel vid årets slut<sup>1)</sup></b>	<b>649,7</b>	<b>1 122,3</b>
<b>Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	7,3	6,1
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-0,1	-0,1
Vinst vid avyttring av aktier i intressebolag	-	-1,3
Kursdifferenser från förändring av finansiella anläggningstillgångar	0,3	0,9
Orealiserade marknadsvärdesförändringar	-426,0	195,5
<b>Summa</b>	<b>-418,5</b>	<b>201,1</b>
<b>Betalda och erhållna räntor som ingår i kassaflödet</b>		
Erhållen ränta <sup>2)</sup>	371,0	787,1
Erlagd ränta <sup>3)</sup>	279,8	-42,3

1) Likvida medel består i sin helhet av utlåning till kreditinstitut vilka vid anskaffningstillfället har en löptid om högst 3 månader samt är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

2) Som erhållen ränta redovisas de betalningar som har betalats och erhållits för Bolagets utlåning och placeringar samt de betalningar som betalats och erhållits avseende derivatkontrakt som används för att säkra Bolagets utlåning och placeringar.

3) Som erlagd ränta redovisas de betalningar som har betalats och erhållits för Bolagets upplåning samt de betalningar som betalats och erhållits avseende derivatkontrakt som används för att säkra Bolagets upplåning.

”

Nuvarande avsnitt 7.6- Nyckeltal 2015-2016, ska ersättas med följande information:

**"NYCKELTAL**

	<b>Per 31 december</b>	
<i>Mnkr</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kapital</b>		
Kärnprimärkapitalrelation (%)	212,4	103,7
Primärkapitalrelation (%)	212,4	103,7
Totalkapitalrelation (%)	212,4	122,1
Bruttosoliditetsgrad enligt CRR (%)	1,78	1,56
	<b>1 januari – 31 december</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Resultat</b>		
Rörelseresultat exklusive effekter av orealiserade marknadsvärdesförändringar	697,8	593,7
Förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i % av utlåning	0,065	0,072
Förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i % av balansomslutning	0,057	0,055
Avkastning på tillgångar (%)	0,245	0,086
K/I-tal	0,304	0,302
	<b>Per 31 december</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Övriga uppgifter</b>		
Antal anställda vid periodens utgång	96	91

Alternativt nyckeltal	Definition	Avstämning	
		1 jan – 31 dec	
		2017	2016
Rörelseresultat exklusive effekter av orealiserade marknadsvärdesförändringar	Rörelsens resultat reducerat med resultat av orealiserade marknadsvärdesförändringar som ingår i resultaträkningsposten Nettoresultat av finansiella transaktioner. Nyckeltalet är av intresse för att visa Kommuninvests underliggande intjäningsförmåga.	Rörelseresultat	398,2
		Resultat av orealiserade marknadsvärdesförändringar	-195,5
		<b>Rörelseresultat exklusive effekter av orealiserade marknadsvärdesförändringar</b>	<b>593,7</b>
		<b>2017</b>	<b>2016</b>
Förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i % av utlåning	Förvaltningskostnader under verksamhetsåret exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i förhållande till redovisat värde av utlåningen per bokslutsdagen. Ett nyckeltal som är relevant för att bedöma organisationens övergripande kostnadseffektivitet i förhållande till utlåning rensat för resolutionsavgift/stabilitetsavgift.	Allmänna administrationskostnader	-221,0
		Avskrivningar	-6,1
		Övriga rörelsekostnader	-5,0
		Summa förvaltningskostnader	-232,1
		Resolutionsavgift/stabilitetsavgift	-31,4
		<b>Summa förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift</b>	<b>-200,7</b>
		<b>Utlåning per bokslutsdagen</b>	<b>276 982,1</b>
		<b>Förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i % av utlåning</b>	<b>0,072</b>



# KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

		2017	2016			
Förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i % av balansomslutning	Totala förvaltningskostnader under verksamhetsåret exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i förhållande till balansomslutning per bokslutsdagen. Ett nyckeltal som är relevant för att bedöma organisationens övergripande kostnadseffektivitet i förhållande till balansomslutning rensat för resolutionsavgift/stabilitetsavgift.	Allmänna administrationskostnader	-258,5	-221,0		
		Avskrivningar	-7,3	-6,1		
		Övriga rörelsekostnader	-3,5	-5,0		
		Summa förvaltningskostnader	-269,3	-232,1		
		Resolutionsavgift/stabilitetsavgift	-66,3	-31,4		
		<b>Summa förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift</b>	<b>-203,0</b>	<b>-200,7</b>		
		<b>Balansomslutning per bokslutsdagen</b>	<b>356 942,6</b>	<b>361 725,4</b>		
		<b>Förvaltningskostnader exklusive resolutionsavgift/stabilitetsavgift i % av balansomslutningen</b>	<b>0,057</b>	<b>0,055</b>		
		Avkastning på tillgångar (%)	Årets resultat i förhållande till totala tillgångar uttryckt i procent. Nyckeltal som anges i enlighet med FFFS 2008:25 6 kap 2a.	Årets resultat	876,0	309,8
				Totala tillgångar	356 942,6	361 725,4
<b>Avkastning på tillgångar %</b>	<b>0,245</b>			<b>0,086</b>		
K/I-tal	Summa rörelsekostnader i relation till räntenetto samt övriga rörelseintäkter. Ett vedertaget nyckeltal inom banksektorn för att bedöma relationen mellan kostnader och intäkter.			Summa rörelsekostnader	-269,3	-232,1
		Räntenetto	881,3	762,0		
		Övriga rörelseintäkter	5,3	5,4		
		<b>Summa ränte- och övriga rörelseintäkter</b>	<b>886,6</b>	<b>767,4</b>		
		<b>K/I-tal</b>	<b>0,304</b>	<b>0,302</b>		

”

#### 4. INFORMATION SOM INFÖRLIVAS GENOM HÄNVISNING

Följande ändringar ska införas i nuvarande avsnitt 8.

Förteckningen överst på sid. 57 över handlingar varifrån information införlivas genom hänvisning ska nuvarande förteckning utgå och ersättas i sin helhet med följande information:

- ”(a) Nedanstående sidor från Bolagets reviderade årsredovisning för räkenskapsåret 2017;  
(b) Nedanstående sidor från Bolagets reviderade årsredovisning för räkenskapsåret 2016; samt  
(c) Bolagsordningen antagen på årsstämman den 20 april 2017 (Verksamhetsföremålet finns angivet i bolagsordningens § 3).”

Uppställningen på sid. 57 över den information som införlivas med sidhänvisningar till olika delar i respektive räkenskapshandling ska utgå och i sin helhet ersättas med följande uppställning till olika delar i respektive räkenskapshandling:

”

##### **Årsredovisning för 2017**

Riskhantering	33
Kassaflödesanalys	54
Redovisningsprinciper	55
Resultaträkning	48
Balansräkning	50
Noter	55-87
Alternativa nyckeltal	89
Revisionsberättelse	91-93

##### **Årsredovisning för 2016**

Riskhantering	30
Kassaflödesanalys	56
Redovisningsprinciper	57
Resultaträkning	50
Balansräkning	52
Noter	57-83
Alternativa nyckeltal	85
Revisionsberättelse	87

”

Förteckningen nederst på sid. 57 under rubriken "Handlingar som hålls tillgängliga" ska ersättas med följande lydelse:

”Kopior av följande handlingar hålls tillgängliga i pappersform på Bolagets kontor under Prospektets giltighetstid:

- (a) Bolagets registreringsbevis och aktuell bolagsordning;

(b) Bolagets reviderade årsredovisningar för räkenskapsåren 2017 och 2016;

(c) Borgensförbindelsen (se sidan 23); och

(d) Prospektet, och tillägg till Prospektet som godkänts och registrerats av Finansinspektionen samt Slutliga Villkor för Obligationslån utgivna under Prospektet.

Handlingar enligt (b) och (d) ovan samt handlingar som införlivas genom hänvisning hålls även tillgängliga i elektronisk form på Bolagets hemsida, [www.kommuninvest.se](http://www.kommuninvest.se) / [www.kommuninvest.org](http://www.kommuninvest.org). Delar av ovanstående dokument som inte införlivas genom hänvisning är inte relevanta för investerarna.”

---