

Tillägg 2016:1 (Fi Dnr 16-13037) till Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) grundprospekt av den 13 maj 2016

Detta dokument utgör ett tillägg till Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Bolaget") grundprospekt för program för kontinuerlig utgivning av obligationer av den 13 maj 2016. Tillägget har godkänts och registrerats av Finansinspektionen samt offentliggjorts av Bolaget den 29 september 2016.

Detta tillägg utgör en del av och skall läsas tillsammans med grundprospektet (Fi Dnr 16-6295). Grundprospekt och tillägg finns att tillgå på www.kommuninvest.se / www.kommuninvest.org och kan även rekvireras kostnadsfritt från Bolaget.

Tillägget har upprättats enligt 2 kap. 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument med anledning av att Bolaget den 31 augusti 2016 offentliggjorde Bolagets delårsrapport avseende perioden 1 januari 2016 – 30 juni 2016.

En investerare som innan detta tillägg offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av grundprospektet, har i enlighet med 2 kap 34 § 3 st lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet av detta tillägg; sista dag för återkallelse är därmed den 3 oktober 2016.

Kommuninvest i Sverige AB (publ). Org nr: 556281-4409. Styrelsens säte: Örebro

Kommuninvest Ekonomisk förening. Org nr: 716453-2074. Styrelsens säte: Örebro

Kommuninvest Fastighets AB. Org nr: 556464-5629. Styrelsens säte: Örebro



1. SAMMANFATTNING

Punkt B.12 i sammanfattningens Avsnitt B – Emittent och eventuell garantigivare ska ersättas med följande information:

"

B.12	Historisk finansiell information samt förklaring om att inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum efter den period som omfattas av den historiska finansiella informationen:	<p>Nedan lämnas viss utvald reviderad finansiell information för Bolaget i sammandrag. Informationen har hämtats från Bolagets reviderade årsredovisningar för räkenskapsåren 2015 och 2014 samt Bolagets delårsrapport avseende perioden 1 januari 2016 – 30 juni 2016. Informationen i årsredovisningarna har granskats av Bolagets revisorer och informationen i delårsrapporten har översiktligt granskats av Bolagets revisorer. Prospektet innehåller nyckeltal som används som mått för att användas i tillsynssammanhang och som definieras i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 av den 26 juni 2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag och om ändring av förordning (EU) nr 648/2012 ("Kapitalkravsförordningen") samt nyckeltal som inte har beräknats enligt IFRS eller definieras i Kapitalkravsförordningen. Redovisade nyckeltal har granskats och reviderats av Bolagets revisor. Bolagets uppfattning är att dessa nyckeltal har, givet Bolagets verksamhet, större relevans för investerare, värdepappersanalytiker och andra intressenter som kompletterande underlag för be-dömningen av Bolagets resultatutveckling och finansiella ställning. De nyckeltal som inte har beräknats enligt IFRS eller definieras i Kapitalkravsförordningen är inte nödvändigtvis jämförbara med liknande mått som presenteras av andra bolag och har vissa begränsningar som analysverktyg. Nyckeltalen bör därför inte betraktas separat från, eller som substitut för, Bolagets finansiella information som upprättas i enlighet med IFRS. Redovisade nyckeltal har beräknats utifrån tidigare finansiella perioder.</p> <p>I sina revisionsberättelser har revisorerna förklarat att respektive årsredovisning har upprättats i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolagets finansiella ställning. Revisorerna har inte lämnat några anmärkningar på årsredovisningarna för räkenskapsåren 2015 och 2014. Samtliga av EU godkända International Financial Reporting Standards ("IFRS") och uttalanden har tillämpats och följts av Bolaget så långt detta har varit möjligt inom ramen för lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag ("ÅRKL") och med de tillägg och undantag som anges i FFFS 2008:25.</p> <p>Inga väsentliga negativa förändringar i Bolagets framtidsutsikter har ägt rum sedan offentliggörandet av den senast reviderade</p>
------	--	--

finansiella rapporten.

Inga väsentligt negativa förändringar i Bolagets finansiella situation eller ställning på marknaden har ägt rum sedan offentliggörandet av delårsrapporten för perioden 1 januari -30 juni 2016.

Resultaträkning

	<i>Mnkr</i>	1 januari - 30 juni (oreviderad information)		1 januari - 31 december (från reviderad information)	
		2016	2015	2015	2014
Ränteintäkter		349,1	975,4	1438,3	3 650,8
Räntekostnader		<u>23,6</u>	<u>-604,8</u>	<u>-639,8</u>	<u>-2 735,6</u>
Räntenetto		372,7	370,6	798,5	915,2
Provisionskostnader		-3,6	-2,7	-5,3	-5,1
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-246,7	-158,1	165,7	101,9
Övriga rörelseintäkter		<u>2,7</u>	<u>1,2</u>	<u>2,7</u>	<u>1,3</u>
Summa rörelseintäkter		125,1	211,0	961,6	1 013,3
Allmänna administrationskostnader		-106,9	-138,7	-283,0	-274,7
Avskrivn immateriella anläggningstillgångar		-2,1	-0,4	-4,0	-0,4
Avskrivn materiella anläggningstillgångar		-0,9	-1,0	-1,9	-2,9
Övriga rörelsekostnader		<u>-1,2</u>	<u>-2,0</u>	<u>-4,2</u>	<u>-5,9</u>
Summa kostnader		-111,1	-142,1	-293,1	-283,9
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-	-	-13,0	-
Rörelseresultat		14,0	68,9	655,5	729,4
Skatt på periodens resultat		<u>-3,1</u>	<u>-15,6</u>	<u>-94,2</u>	<u>-161,0</u>
Periodens resultat		10,9	53,3	561,3	568,4

Rapport över totalresultat



KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

<i>Mnkr</i>	1 januari – 30 juni		1 januari – 31 december	
	2016	2015	2015	2014
Nettoresultat	10,9	53,3	561,3	568,4
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen:</i>				
Finansiella tillgångar som kan säljas	43,1	-48,7	-60,2	0,8
Finansiella tillgångar som kan säljas, överfört till resultaträkningen	-	-	0,1	-6,8
Skatt hänförlig poster som senare kan omklassificera till resultaträkningen	<u>-9,5</u>	<u>10,7</u>	<u>13,2</u>	<u>1,3</u>
Övrigt totalresultat	<u>33,6</u>	<u>-38,0</u>	<u>-46,9</u>	<u>-4,7</u>
Totalresultat	44,5	15,3	514,4	563,7
Balansräkning				
	Per 30 juni		Per 31 december	
	(oreviderad information)		(från reviderad information)	
<i>mnkr</i>	2016	2015	2015	2014
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	25 711,1	28 260,3	16 839,4	15 204,1
Utlåning till kreditinstitut	1 478,0	5 116,2	699,9	4 022,1
Utlåning	268 882,8	242 088,9	254 421,7	222 803,7
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	45 393,6	48 211,7	45 688,4	45 974,5
Aktier och andelar	3,1	2,6	2,8	2,4
Aktier och andelar i intresseföretag	-	0,5	0,5	0,5
Aktier och andelar i dotterföretag	42,0	32,0	42,0	32,0
Derivat	25 269,4	26 926,1	22 775,6	23 848,8



KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

Immateriella tillgångar	14,6	5,5	15,7	6,0
Materiella tillgångar	4,3	3,1	4,6	1,6
Aktuell skattefordran	111,5	117,3	79,0	79,0
Övriga tillgångar	179,0	14,8	17,0	14,9
Uppskjuten skattefordran	28,1	54,6	28,1	54,6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>29,1</u>	<u>16,6</u>	<u>11,6</u>	<u>7,9</u>
Summa tillgångar	<u>367 146,6</u>	<u>350 850,2</u>	<u>340 626,3</u>	<u>312 052,1</u>
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	2 708,0	2 382,9	2 303,5	4 800,6
Emitterade värdepapper	346 626,1	265 910,1	318 943,6	292 318,0
Derivat	10 413,3	13 864,4	11 723,1	10 628,3
Övriga skulder	367,4	125,6	2 163,5	789,9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148,5	190,3	144,9	136,8
Avsättningar för pension och liknande åtaganden	3,8	3,2	3,4	3,0
Efterställda skulder	<u>1 000,0</u>	<u>1 000,0</u>	<u>1 000,0</u>	<u>1 000,1</u>
Summa skulder och avsättningar	<u>361 267,1</u>	<u>347 779,5</u>	<u>336 282,0</u>	<u>309 676,7</u>
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	5 417,1	2 726,4	3 926,4	2 046,4
Fond för utvecklingsutgifter	0,8	-	-	-
Reservfond	17,5	17,5	17,5	17,5
Fritt eget kapital				
Fond för verkligt värde	-0,7	-25,4	-34,3	12,6
Balanserad vinst / ansamlad förlust	433,9	298,9	-126,6	-269,5
Periodens resultat	<u>10,9</u>	<u>53,3</u>	<u>561,3</u>	<u>568,4</u>
Summa eget kapital	5 879,5	3 070,7	4 344,3	2 375,4
Summa skulder, avsättningar &	367 146,6	350 850,2	340 626,3	312 052,1

eget kapital			
Nyckeltal 2014-2016	Per 30 juni (oreviderad information)	Per 31 december (från reviderad information)	
		2016	2015
<i>mnkr</i>			
Tillväxt			
Utlåning (förändring i %)	Redovisas ej	14,2	6,8
Räntenetto (förändring i %)	Redovisas ej	-12,8	-5,6
Konsolidering¹			
Kärnprimärkapitalrelation (%)	Redovisas ej	44,6	34,6
Primärkapitalrelation (%)	Redovisas ej	44,6	34,6
Totalkapitalrelation (%)	Redovisas ej	59,8	49,3
Bruttosoliditetsgrad enligt CRR (%)	1,56%	0,87	0,76
Bruttosoliditetsgrad inklusive förlagslån (%)	1,84%	1,16	1,09
Effektivitet			
Förvaltningskostnader ² i % av utlåning	Redovisas ej	0,115	0,127
Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av utlåning	Redovisas ej	0,068	0,078
Förvaltningskostnader i % av balansomslutning	Redovisas ej	0,086	0,091
Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av balansomslutning	Redovisas ej	0,051	0,055
Utlåning/anställd	Redovisas ej	2 993,2	2 893,6
Förändring (%)	Redovisas ej	3,4	-2,9
Avkastning på tillgångar (%)	Redovisas ej	0,165	0,182
Räntabilitet			

¹ Nyckeltalen Kärnprimärkapitalrelation (%), Primärkapitalrelation (%), Totalkapitalrelation (%) och Bruttosoliditetsgrad enligt CRR (%) utgör mått som tas fram för att främst användas i tillsynssammanhang och definieras i Kapitalkravsförordningen.

² Med förvaltningskostnader avses allmänna administrationskostnader, avskrivningar samt övriga rörelsekostnader.

Rörelseresultat efter schablonskatt i % av genomsnittligt eget kapital	Redovisas ej	15,22	27,73
Rörelseresultat exklusive effekter av orealiserade marknadsvärdesförändringar	271,7	245,4	Redovisas ej

K/I tal

Summa kostnader i relation till räntenetto samt övriga rörelseintäkter	Redovisas ej	0,37	0,31
--	--------------	------	------

Övriga uppgifter

Antal anställda vid årets utgång	87	85	77
----------------------------------	----	----	----

Definitioner av nyckeltal

Tillväxt

Utlåning (förändring i %)

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Utlåning (förändring i %)", ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma utveckling av affärsvolym oaktat räntenivåer. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; differensen mellan utlåningsvolym (nominellt) vid utgången av perioden och utlåningsvolym (nominellt) vid ingången av perioden, dividerat med utlåningsvolym (nominellt) vid ingången av perioden.

Räntenetto (förändring i %)

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Räntenetto (förändring i %)", ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma utveckling av en av de centrala resultatdrivande affärsparametrarna. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; förändringen av redovisat räntenetto (definierat som ränteintäkter minus räntekostnader) från utgången av föregående räkenskapsår uttryckt i procent.

Konsolidering

Bruttosoliditetsgrad inklusive förlagslån (%)

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet " Bruttosoliditetsgrad inklusive förlagslån (%)". " Bruttosoliditetsgrad inklusive förlagslån (%)" är ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma hur väl Kommuninvest uppfyller planerade kommande regelverkskravet avseende bruttosoliditet, givet att Kommuninvest



har ersatt ett befintligt utestående förlagslån med ett nytt förlagslån eller annan kapitalform som kan medräknas som primärkapital. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; Kommuninvests primärkapital plus förlagslån dividerat med Kommuninvests totala exponeringsmått (förlagslånet utgör i sin helhet balansräkningsposten Efterställda skulder).

Effektivitet

Förvaltningskostnader i % av utlåning

"Förvaltningskostnader i % av utlåning" är ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma organisationens övergripande kostnadseffektivitet i förhållande till utlåningsvolym. Måttet visar hur kostnadseffektiv organisationen är i förhållande till utlåningsvolym, oaktat storleken på likviditetsreserven, derivatportföljen och andra tillgångsposter i balansräkningen. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; totala förvaltningskostnader under verksamhetsåret i förhållande till det redovisade värdet av utlåningen per bokslutsdagen (med förvaltningskostnader avses allmänna administrationskostnader, avskrivningar samt övriga rörelsekostnader).

Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av utlåning

"Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av utlåning" är ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma organisationens övergripande kostnadseffektivitet i förhållande till utlåningsvolym, oaktat storleken på likviditetsreserven, derivatportföljen och andra tillgångsposter i balansräkningen samt rensat för lagstadgade kostnader för stabilitetsavgiften. Måttet visar hur kostnadseffektiv organisationen är i förhållande till utlåningsvolym och påverkningsbara kostnader. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; totala förvaltningskostnader under räkenskapsperioden, exklusive stabilitetsavgiften, i förhållande till det redovisade värdet av utlåningen per bokslutsdagen.

Förvaltningskostnader i % av balansomslutning

"Förvaltningskostnader i % av balansomslutning" är ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma organisationens övergripande kostnadseffektivitet i förhållande till balansomslutning. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; Totala förvaltningskostnader under räkenskapsperioden i förhållande till balansomslutningen per bokslutsdagen.

Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av balansomslutning

"Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av balansomslutning" är ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma organisationens övergripande



	<p>kostnadseffektivitet i förhållande till balansomslutning rensat för lagstadgade kostnader för stabilitetsavgiften. Måttet visar hur kostnadseffektiv organisationen är i förhållande till total balansomslutning och påverkningbara kostnader. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; totala förvaltningskostnader under räkenskapsperioden, exklusive stabilitetsavgiften, i förhållande till balansomslutningen per bokslutsdagen.</p>
Utlåning/anställd (mnkr)	<p>Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Utlåning/anställd (mnkr)", ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma utveckling av affärsvolym i förhållande till organisationens storlek. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; det redovisade värdet av utlåningen per bokslutsdagen i förhållande till antalet anställda per bokslutsdagen.</p>
Utlåning/anställd (förändring, %)	<p>Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Utlåning/anställd (mnkr)", ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma utveckling av affärsvolym i förhållande till organisationens storlek. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; förändring i förhållandet mellan redovisade värdet av utlåningen och antalet anställda från utgången av föregående räkenskapsår uttryckt i procent.</p>
Avkastning på tillgångar (%)	<p>Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Avkastning på tillgångar (%)". Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; periodens resultat (resultat efter bokslutsdispositioner och skatt) i förhållande till totala tillgångar uttryckt i procent.</p>
Räntabilitet	
Rörelseresultat efter schablonskatt i % av genomsnittligt eget kapital	<p>Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Rörelseresultat efter schablonskatt i % av genomsnittligt eget kapital". Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; rörelsens resultat (resultat innan bokslutsdispositioner och skatt) efter en schablonskatt om 22 procent uttryckt i procent av genomsnittligt eget kapital för aktuellt och föregående verksamhetsår.</p>
Rörelseresultat exklusive effekter av realiserade marknadsvärdesförändringar	<p>Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Rörelseresultat exklusive effekter av realiserade marknadsvärdesförändringar", ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma Kommuninvests underliggande intjäningsförmåga. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; rörelsens resultat</p>



KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

reducerat med resultatet av orealiserade marknadsvärdesförändringar som ingår i resultaträkningsposten Nettoresultat av finansiella transaktioner.

K/I tal

Summa kostnader i relation till räntenetto samt övriga rörelseintäkter

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet " Summa kostnader i relation till räntenetto samt övriga rörelseintäkter", ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma relationen mellan kostnader och intäkter (s.k. KI-tal). Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; totala förvaltningskostnader i förhållande till summan av verksamhetsårets räntenetto (definierat som ränteintäkter minus räntekostnader) och övriga rörelseintäkter.

"

2. KOMMUNINVEST I SVERIGE AB

Nuvarande avsnitt 6.3.5 - Andra händelser av betydelse, ska i sin helhet ersättas med följande information:

"Det har inte inträffat några väsentliga förändringar i Bolagets finansiella ställning eller ställning på marknaden efter offentliggörandet av delårsrapporten för perioden 1 januari - 30 juni 2016."

3. FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

Nuvarande avsnitt 7.1- Inledning, ska i dess helhet ersättas med följande information:

"Inledning

Nedan lämnas viss utvald reviderad finansiell information för Bolaget i sammandrag. Informationen har hämtats från Bolagets reviderade årsredovisningar för räkenskapsåren 2015 och 2014 samt Bolagets delårsrapport avseende perioden 1 januari 2016 – 30 juni 2016. Informationen i årsredovisningarna har granskats av Bolagets revisorer och informationen i delårsrapporten har översiktligt granskats av Bolagets revisorer. Prospektet innehåller nyckeltal som används som mått för att användas i tillsynssammanhang och som definieras i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 av den 26 juni 2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag och om ändring av förordning (EU) nr 648/2012 ("Kapitalkravsförordningen") samt nyckeltal som inte har beräknats enligt IFRS eller definieras i Kapitalkravsförordningen. Redovisade nyckeltal har granskats och reviderats av Bolagets revisor. Bolagets uppfattning är att dessa nyckeltal har, givet Bolagets verksamhet, större relevans för investerare, värdepappersanalytiker och andra intressenter som kompletterande underlag för bedömningen av Bolagets resultatutveckling och finansiella ställning. De nyckeltal som inte har beräknats enligt IFRS eller definieras i Kapitalkravsförordningen är inte nödvändigtvis jämförbara med liknande mått som presenteras av andra bolag och har vissa begränsningar som analysverktyg. Nyckeltalen bör därför inte betraktas separat från, eller som substitut för, Bolagets finansiella information som upprättas i enlighet med IFRS. Redovisade nyckeltal har beräknats utifrån tidigare finansiella perioder.

I sina revisionsberättelser har revisorerna förklarat att respektive årsredovisning har upprättats i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolagets finansiella ställning. Revisorerna har inte lämnat några anmärkningar på årsredovisningarna för räkenskapsåren 2015 och 2014.

Den finansiella informationen nedan bör läsas tillsammans med övrig information i respektive årsredovisning och i revisionsberättelserna.

Förutom vad som uttryckligen anges i detta Prospekt, har ingen information granskats eller reviderats av Bolagets revisorer."

Nuvarande avsnitt 7.3- Resultaträkning, ska ersättas med följande information:

"Resultaträkning

	1 januari - 30 juni (oreviderad information)		1 januari - 31 december (från reviderad information)	
<i>Mnkr</i>	2016	2015	2015	2014
Ränteintäkter	349,1	975,4	1 438,3	3 650,8
Räntekostnader	<u>23,6</u>	<u>-604,8</u>	<u>-639,8</u>	<u>-2 735,6</u>
Räntenetto	372,7	370,6	798,5	915,2
Provisionskostnader	-3,6	-2,7	-5,3	-5,1



KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

Nettoreultat av finansiella transaktioner	-246,7	-158,1	165,7	101,9
Övriga rörelseintäkter	<u>2,7</u>	<u>1,2</u>	<u>2,7</u>	<u>1,3</u>
Summa rörelseintäkter	125,1	211,0	961,6	1 013,3
Allmänna administrationskostnader	-106,9	-138,7	-283,0	-274,7
Avskrivn immateriella anläggningstillgångar	-2,1	-0,4	-4,0	-0,4
Avskrivn materiella anläggningstillgångar	-0,9	-1,0	-1,9	-2,9
Övriga rörelsekostnader	<u>-1,2</u>	<u>-2,0</u>	<u>-4,2</u>	<u>-5,9</u>
Summa kostnader	-111,1	-142,1	-293,1	-283,9
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-	-	-13,0	-
Rörelseresultat	14,0	68,9	655,5	729,4
Skatt på periodens resultat	<u>-3,1</u>	<u>-15,6</u>	<u>-94,2</u>	<u>-161,0</u>
Periodens resultat	<u>10,9</u>	<u>53,3</u>	<u>561,3</u>	<u>568,4</u>

Rapport över totalresultat

	1 januari - 30 juni (oreviderad information)		1 januari - 31 december (från reviderad information)	
<i>Mnkr</i>	2016	2015	2015	2014
Nettoreultat	10,9	53,3	561,3	568,4

Övrigt totalresultat

Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen:

Finansiella tillgångar som kan säljas	43,1	-48,7	-60,2	0,8
Finansiella tillgångar som kan säljas, överfört till resultaträkningen	-	-	0,1	-6,8
Skatt hänförlig poster som senare kan	<u>-9,5</u>	<u>10,7</u>	<u>13,2</u>	<u>1,3</u>



KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

omklassificera till
resultaträkningen

Övrigt totalresultat	33,6	-38,0	-46,9	-4,7
Totalresultat	44,5	15,3	514,4	563,7
"				

Nuvarande avsnitt 7.4- Balansräkning, ska ersättas med följande information:

"Balansräkning

<i>mnkr</i>	1 januari - 30 juni (oreviderad information)		1 januari - 31 december (från reviderad information)	
	2016	2015	2015	2014
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	25 711,1	28 260,3	16 839,4	15 204,1
Utlåning till kreditinstitut	1 478,0	5 116,2	699,9	4 022,1
Utlåning	268 882,8	242 088,9	254 421,7	222 803,7
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	45 393,6	48 211,7	45 688,4	45 974,5
Aktier och andelar	3,1	2,6	2,8	2,4
Aktier och andelar i intresseföretag	-	0,5	0,5	0,5
Aktier och andelar i dotterföretag	42,0	32,0	42,0	32,0
Derivat	25 269,4	26 926,1	22 775,6	23 848,8
Immateriella tillgångar	14,6	5,5	15,7	6,0
Materiella tillgångar	4,3	3,1	4,6	1,6
Aktuell skattefordran	111,5	117,3	79,0	79,0
Övriga tillgångar	179,0	14,8	17,0	14,9
Uppskjuten skattefordran	28,1	54,6	28,1	54,6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>29,1</u>	<u>16,6</u>	<u>11,6</u>	<u>7,9</u>
Summa tillgångar	<u>367 146,6</u>	<u>350 850,2</u>	<u>340 626,3</u>	<u>312 052,1</u>
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	2 708,0	2 382,9	2 303,5	4 800,6



KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

Emitterade värdepapper	346 626,1	265 910,1	318 943,6	292 318,0
Derivat	10 413,3	13 864,4	11 723,1	10 628,3
Övriga skulder	367,4	125,6	2 163,5	789,9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148,5	190,3	144,9	136,8
Avsättningar för pension och liknande åtaganden	3,8	3,2	3,4	3,0
Efterställda skulder	<u>1 000,0</u>	<u>1 000,0</u>	<u>1 000,0</u>	<u>1 000,1</u>
Summa skulder o avsättningar	<u>361 267,1</u>	<u>347 779,5</u>	<u>336 282,0</u>	<u>309 676,7</u>

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	5 417,1	2 726,4	3 926,4	2 046,4
Fond för utvecklingsutgifter	0,8	-	-	-
Reservfond	17,5	17,5	17,5	17,5

Fritt eget kapital

Fond för verkligt värde	-0,7	-25,4	-34,3	12,6
Balanserad vinst / ansamlad förlust	433,9	298,9	-126,6	-269,5
Periodens resultat	<u>10,9</u>	<u>53,3</u>	<u>561,3</u>	<u>568,4</u>
Summa eget kapital	5 879,5	3 070,7	4 344,3	2 375,4

Summa skulder, avsättningar & eget kapital

	367 146,6	350 850,2	340 626,3	312 052,1
--	------------------	------------------	------------------	------------------

"

Nuvarande avsnitt 7.5- Kassaflödesanalys, ska ersättas med följande information:

"Kassaflödesanalys

	1 januari - 30 juni (oreviderad information)		1 januari - 31 december (från reviderad information)	
<i>mnkr</i>	2016	2015	2015	2014
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	14,0	68,9	655,5	729,4



KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	259,3	178,1	-104,4	-62,2
Betald inkomstskatt	-42,8	-43,1	66,2	-0,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder	230,5	203,9	617,3	666,5
Förändring av likviditetsreserv	-15 355,6	725,6	7 633,6	-1 220,5
Förändring av utlåning	-13 477,5	-19 860,0	-32 734,2	-11 659,3
Förändring av övriga tillgångar	-182,1	-8,8	-29,8	2,3
Förändring av övriga skulder	108,5	42,6	2,6	12,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-28 676,2	-18 896,7	-24 510,5	-12 198,9
Investeringsverksamheten				
Förvärv av immateriella tillgångar	-0,9	-1,9	-18,1	-2,0
Förvärv av materiella tillgångar	-0,8	-0,6	-0,5	-4,3
Avyttring av materiella tillgångar	0,3	-	-	-
Avyttring av aktier i intressebolag	1,8	-	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,4	-2,5	-18,6	-6,3
Finansieringsverksamheten				
Emission av räntebärande värdepapper	77 016,8	71 437,3	121 888,3	108 359,7
Förfall och återköp av räntebärande värdepapper	-47 153,0	-51 470,8	-103 395,5	-94 908,2
Nyemission	1 490,7	680,0	1 880,0	650,0
Förändring av skuldförhållanden inom koncernen	-1 900,6	-653,2	-834,1	-696,5
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	29 453,9	19 993,3	21 206,9	13 405,0



KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

Periodens kassaflöde	778,1	1 094,1	-3 322,2	1 199,8
Likvida medel vid periodens början	699,9	4 022,1	4 022,1	2 822,3
Likvida medel vid periodens slut³	1 478,0	5 116,2	699,9	4 022,1
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	3,0	1,4	5,9	3,3
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-0,1	-	-	-
Vinst vid avyttring av aktier i intressebolag	-1,3	-	-	-
Kursdifferenser från förändring av finansiella anläggningstillgångar	0,0	0,2	0,9	-0,1
Orealiserade marknadsvärdesförändringar	257,7	176,5	-124,2	-65,4
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-	-	13,0	-
Summa	259,3	178,1	-104,4	-62,2
Betalda och erhållna räntor som ingår i kassaflödet				
Erhållen ränta	165,1	1 029,4	1 780,1	3 820,7
Erlagd ränta ⁴	198,8	-751,5	-978,1	-2 927,5

Nuvarande avsnitt 7.6- Nyckeltal 2014-2015, ska ersättas med följande information:

"Nyckeltal 2014-2016

³ Likvida medel består i sin helhet av utlåning till kreditinstitut vilka vid anskaffningstillfället har en löptid om högst 3 månader samt är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

⁴ Som erlagd ränta redovisas de betalningar som har betalats och erhållits för Bolagets upplåning samt de betalningar som betalats och erhållits avseende derivatkontrakt som används för att säkra Bolagets upplåning.



KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

<i>mnkr</i>	Per 30 juni (oreviderad information)	Per 31 december (från reviderad information)	
	2016	2015	2014
Tillväxt			
Utlåning (förändring i %)	Redovisas ej	14,2	6,8
Räntenetto (förändring i %)	Redovisas ej	-12,8	-5,6
Konsolidering⁵			
Kärnprimärkapitalrelation (%)	Redovisas ej	44,6	34,6
Primärkapitalrelation (%)	Redovisas ej	44,6	34,6
Totalkapitalrelation (%)	Redovisas ej	59,8	49,3
Bruttosoliditetsgrad enligt CRR (%)	1,56%	0,87	0,76
Bruttosoliditetsgrad inklusive förlagslån (%)	1,84%	1,16	1,09
Effektivitet			
Förvaltningskostnader ⁶ i % av utlåning	Redovisas ej	0,115	0,127
Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av utlåning	Redovisas ej	0,068	0,078
Förvaltningskostnader i % av balansomslutning	Redovisas ej	0,086	0,091
Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av balansomslutning	Redovisas ej	0,051	0,055
Utlåning/anställd	Redovisas ej	2 993,2	2 893,6
Förändring (%)	Redovisas ej	3,4	-2,9
Avkastning på tillgångar (%)	Redovisas ej	0,165	0,182
Räntabilitet			
Rörelseresultat efter schablonskatt i % av genomsnittligt eget kapital	Redovisas ej	15,22	27,73

⁵ Nyckeltalen Kärnprimärkapitalrelation (%), Primärkapitalrelation (%), Totalkapitalrelation (%) och Bruttosoliditetsgrad enligt CRR (%) utgör mått som tas fram för att främst användas i tillsynssammanhang och definieras i Kapitalkravsförordningen.

⁶ Med förvaltningskostnader avses allmänna administrationskostnader, avskrivningar samt övriga rörelsekostnader.



KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

Rörelseresultat exklusive effekter av orealiserade marknadsvärdesförändringar

271,7

245,4

Redovisas ej

K/I tal

Summa kostnader i relation till räntenetto samt övriga rörelseintäkter

Redovisas ej

0,37

0,31

Övriga uppgifter

Antal anställda vid årets utgång

87

85

77

Definitioner av nyckeltal

Tillväxt

Utlåning (förändring i %)

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Utlåning (förändring i %)", ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma utveckling av affärsvolym oaktat räntenivåer. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; differensen mellan utlåningsvolym (nominellt) vid utgången av perioden och utlåningsvolym (nominellt) vid ingången av perioden, dividerat med utlåningsvolym (nominellt) vid ingången av perioden.

Räntenetto (förändring i %)

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Räntenetto (förändring i %)", ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma utveckling av en av de centrala resultatdrivande affärsparametrarna. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; förändringen av redovisat räntenetto (definierat som ränteintäkter minus räntekostnader) från utgången av föregående räkenskapsår uttryckt i procent.

Konsolidering

Bruttosoliditetsgrad inklusive förlagslån (%)

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Bruttosoliditetsgrad inklusive förlagslån (%)". "Bruttosoliditetsgrad inklusive förlagslån (%)" är ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma hur väl Kommuninvest uppfyller planerade kommande regelverkskravet avseende bruttosoliditet, givet att Kommuninvest har ersatt ett befintligt utestående förlagslån med ett nytt förlagslån eller annan kapitalform som kan medräknas som primärkapital. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande;

Kommuninvests primärkapital plus förlagslån dividerat med Kommuninvests totala exponeringsmått (förlagslånet utgör i sin helhet balansräkningsposten Efterställda skulder).

Effektivitet

Förvaltningskostnader i % av utlåning

"Förvaltningskostnader i % av utlåning" är ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma organisationens övergripande kostnadseffektivitet i förhållande till utlåningsvolym. Måttet visar hur kostnadseffektiv organisationen är i förhållande till utlåningsvolym, oaktat storleken på likviditetsreserven, derivatportföljen och andra tillgångsposter i balansräkningen. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; totala förvaltningskostnader under verksamhetsåret i förhållande till det redovisade värdet av utlåningen per bokslutsdagen (med förvaltningskostnader avses allmänna administrationskostnader, avskrivningar samt övriga rörelsekostnader).

Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av utlåning

"Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av utlåning" är ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma organisationens övergripande kostnadseffektivitet i förhållande till utlåningsvolym, oaktat storleken på likviditetsreserven, derivatportföljen och andra tillgångsposter i balansräkningen samt rensat för lagstadgade kostnader för stabilitetsavgiften. Måttet visar hur kostnadseffektiv organisationen är i förhållande till utlåningsvolym och påverkningsbara kostnader. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; totala förvaltningskostnader under räkenskapsperioden, exklusive stabilitetsavgiften, i förhållande till det redovisade värdet av utlåningen per bokslutsdagen.

Förvaltningskostnader i % av balansomslutning

"Förvaltningskostnader i % av balansomslutning" är ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma organisationens övergripande kostnadseffektivitet i förhållande till balansomslutning. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; Totala förvaltningskostnader under räkenskapsperioden i förhållande till balansomslutningen per bokslutsdagen.

Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av balansomslutning

"Förvaltningskostnader exklusive stabilitetsavgiften i % av balansomslutning" är ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma organisationens övergripande kostnadseffektivitet i förhållande till balansomslutning rensat för lagstadgade kostnader för stabilitetsavgiften. Måttet visar hur kostnadseffektiv organisationen är i förhållande till

total balansomslutning och påverkningsbara kostnader. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; totala förvaltningskostnader under räkenskapsperioden, exklusive stabilitetsavgiften, i förhållande till balansomslutningen per bokslutsdagen.

Utlåning/anställd (mnkr)

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Utlåning/anställd (mnkr)", ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma utveckling av affärsvolym i förhållande till organisationens storlek. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; det redovisade värdet av utlåningen per bokslutsdagen i förhållande till antalet anställda per bokslutsdagen.

Utlåning/anställd (förändring, %)

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Utlåning/anställd (mnkr)", ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma utveckling av affärsvolym i förhållande till organisationens storlek. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; förändring i förhållandet mellan redovisade värdet av utlåningen och antalet anställda från utgången av föregående räkenskapsår uttryckt i procent.

Avkastning på tillgångar (%)

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Avkastning på tillgångar (%)". Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; periodens resultat (resultat efter bokslutsdispositioner och skatt) i förhållande till totala tillgångar uttryckt i procent.

Räntabilitet

Rörelseresultat efter schablonskatt i % av genomsnittligt eget kapital

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Rörelseresultat efter schablonskatt i % av genomsnittligt eget kapital". Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; rörelsens resultat (resultat innan bokslutsdispositioner och skatt) efter en schablonskatt om 22 procent uttryckt i procent av genomsnittligt eget kapital för aktuellt och föregående verksamhetsår.

Rörelseresultat exklusive effekter av realiserade marknadsvärdesförändringar

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet "Rörelseresultat exklusive effekter av realiserade marknadsvärdesförändringar", ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma Kommuninvests underliggande intjäningsförmåga. Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; rörelsens resultat reducerat med resultatet av realiserade marknadsvärdesförändringar som ingår i resultaträkningsposten Nettoresultat av finansiella transaktioner.

K/I tal

Summa kostnader i relation till räntenetto samt övriga rörelseintäkter

Kommuninvest använder sig av det alternativa nyckeltalet ”Summa kostnader i relation till räntenetto samt övriga rörelseintäkter”, ett mått som Kommuninvest betraktar som relevant för att bedöma relationen mellan kostnader och intäkter (s.k. KI-tal). Kommuninvest definierar nyckeltalet enligt följande; totala förvaltningskostnader i förhållande till summan av verksamhetsårets räntenetto (definierat som ränteintäkter minus räntekostnader) och övriga rörelseintäkter.

”



4. INFORMATION SOM INFÖRLIVAS GENOM HÄNVISNING

Följande ändringar ska införas i nuvarande avsnitt 8.

Förteckningen överst på sid. 57 över handlingar varifrån information införlivas genom hänvisning ska kompletteras med följande information:

"(d) Nedanstående sidor från Bolagets oreviderade delårsrapport för perioden 1 januari - 30 juni 2016."

Uppställningen på sid. 52 över den information som införlivas med sidhänvisningar till olika delar i respektive räkenskapshandling ska kompletteras med följande information:

"Delårsrapport avseende perioden 1 januari - 30 juni 2016

Riskhantering	10-11
Redovisningsprinciper	17
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Noter	18-22
Alternativa nyckeltal	24
Revisionsberättelse	Ej tillämpligt"

Förteckningen nederst på sid. 57 under rubriken "Handlingar som hålls tillgängliga" ska ersättas med följande lydelse:

"Kopior av följande handlingar hålls tillgängliga i pappersform på Bolagets kontor under Prospektets giltighetstid:

- (a) Bolagets registreringsbevis och aktuell bolagsordning;
- (b) Bolagets reviderade årsredovisningar för räkenskapsåren 2015 och 2014;
- (c) Bolagets oreviderade delårsrapport för perioden 1 januari - 30 juni 2016;
- (d) Borgensförbindelsen (se sidan 20); och
- (e) Prospektet, eventuella tillägg till Prospektet som godkänts och registrerats av Finansinspektionen samt Slutliga Villkor för Obligationslån utgivna under Prospektet.

Handlingar enligt (b) och (e) ovan hålls även tillgängliga i elektronisk form på Bolagets hemsida, www.kommuninvest.se / www.kommuninvest.org. Delar av ovanstående dokument som inte införlivas genom hänvisning är inte relevanta för investerarna."
