



SABO SVERIGES ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRETAG

Allmännyttans ekonomi

Maria Gabrielsson, 08-406 55 45

Thorbjörn Nilsen, 08-406 55 11

SABO – Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag

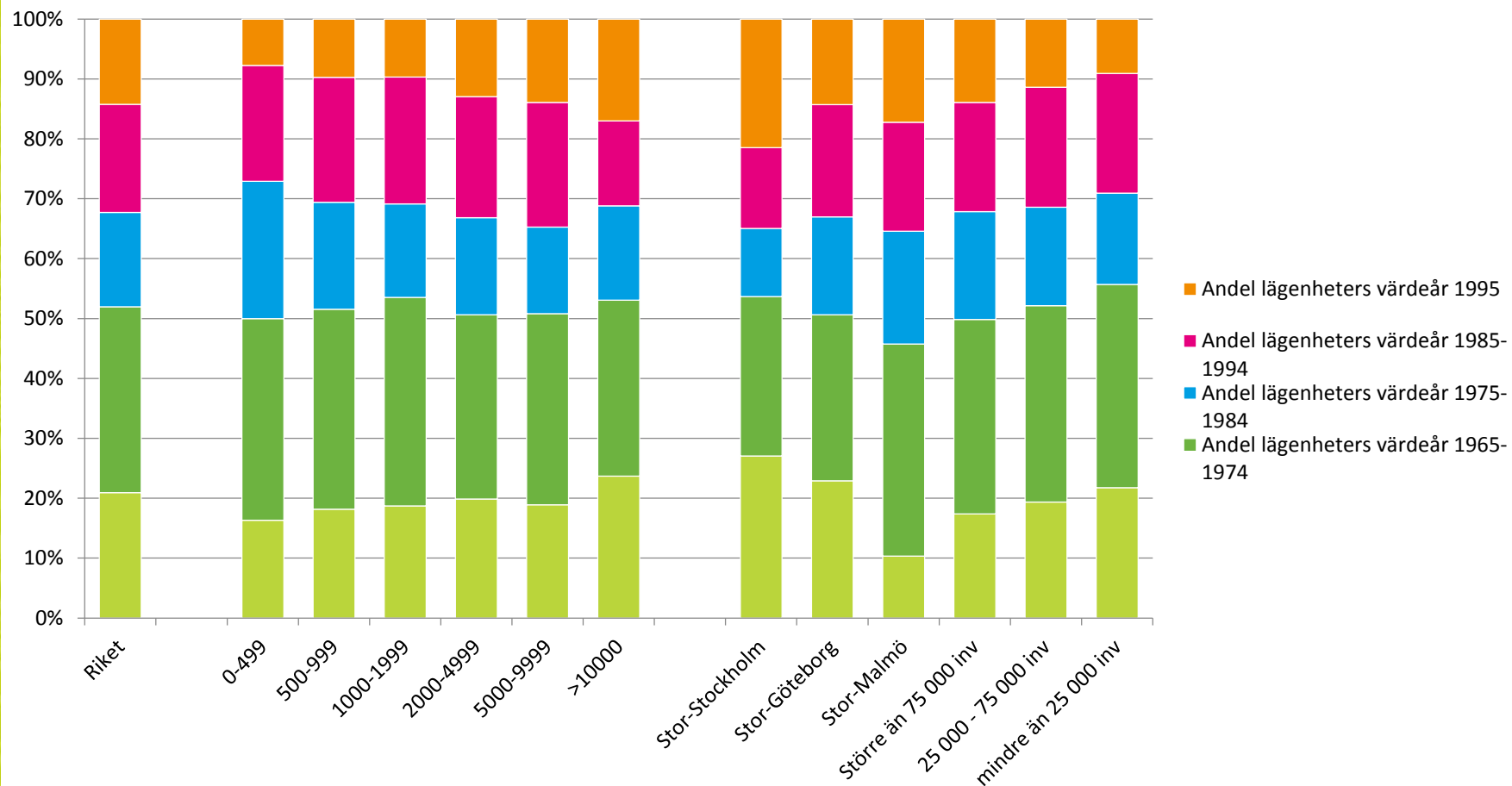
- Bransch- och intresseorganisation
- 313 medlemmar, de flesta kommunägda
- 810 000 lägenheter
- 13 000 anställda
- Total omsättning:
63 miljarder kronor
- Totala fastighetsvärden:
720 miljarder kronor



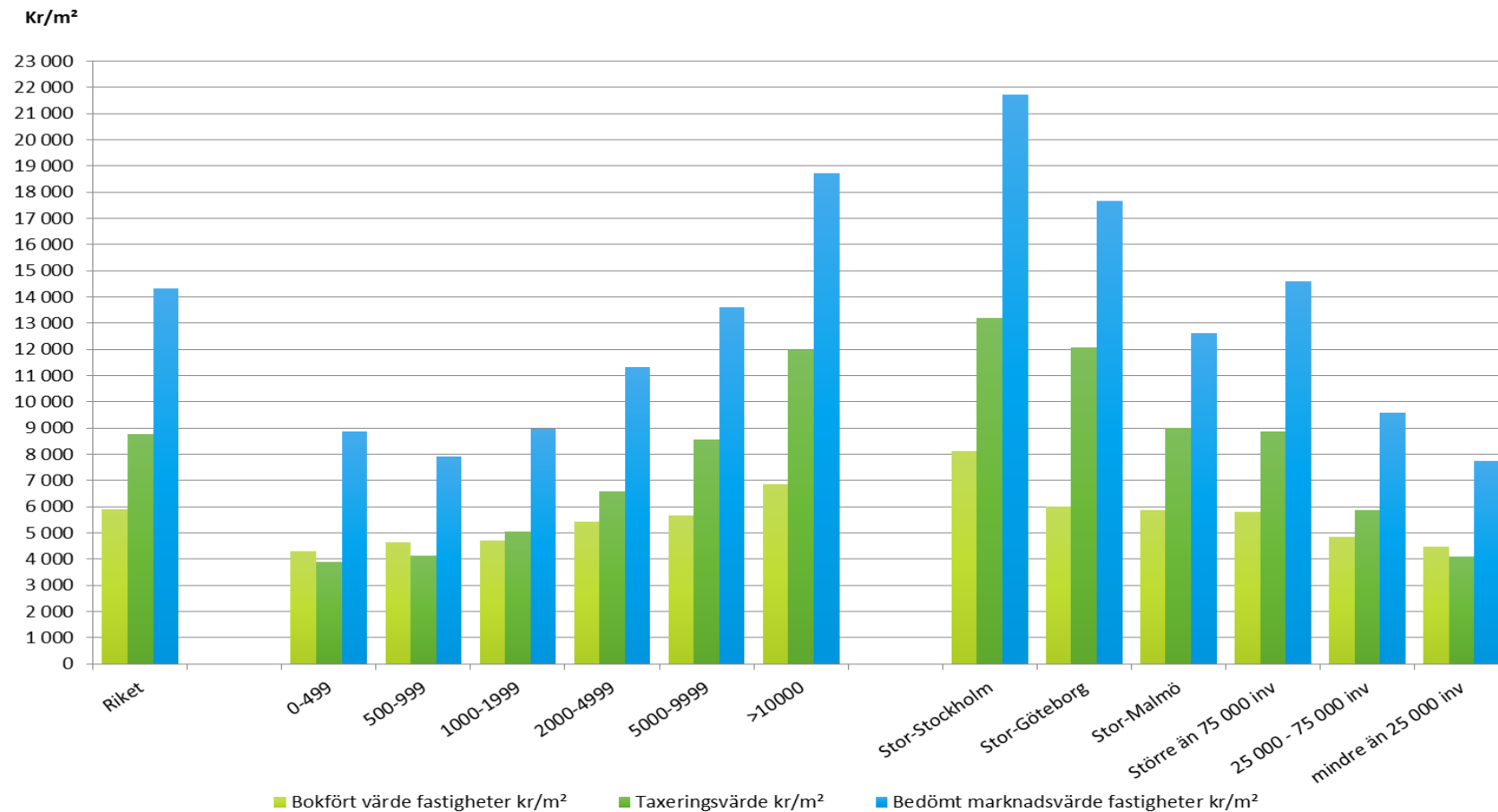
Undersökningsgrupperna

	Antal företag	Antal lägenheter 31/12	Bostadsarea (medelvärde)	Bostads- och lokalarea (medelvärde)
Riket (K3)	191	680 402	43 853 441	50 099 736
Riket (K2)	26	13 321	825 693	982 926
Storleksgrupp (K3)				
1-499 lgh	19	6 893	450 566	558 220
500-999 lgh	33	25 756	1 654 690	2 027 086
1 000-1 999 lgh	52	74 166	4 750 549	5 653 518
2 000-4 999 lgh	50	150 868	9 681 421	11 369 138
5 000-9 999 lgh	22	154 120	10 183 343	11 526 015
>10 000 lgh	15	268 599	17 132 874	18 965 760
Ortsgrupp (K3)				
Stor-Stockholm	20	141 244	9 412 882	10 760 803
Stor-Göteborg	10	89 202	5 659 220	6 182 845
Stor-Malmö	6	18 285	1 262 175	1 566 313
> 75 000 inv	18	166 137	10 661 311	11 747 541
25 000 - 75 000 inv	51	174 859	11 069 716	12 858 836
< 25 000 inv	86	90 675	5 788 139	6 983 400

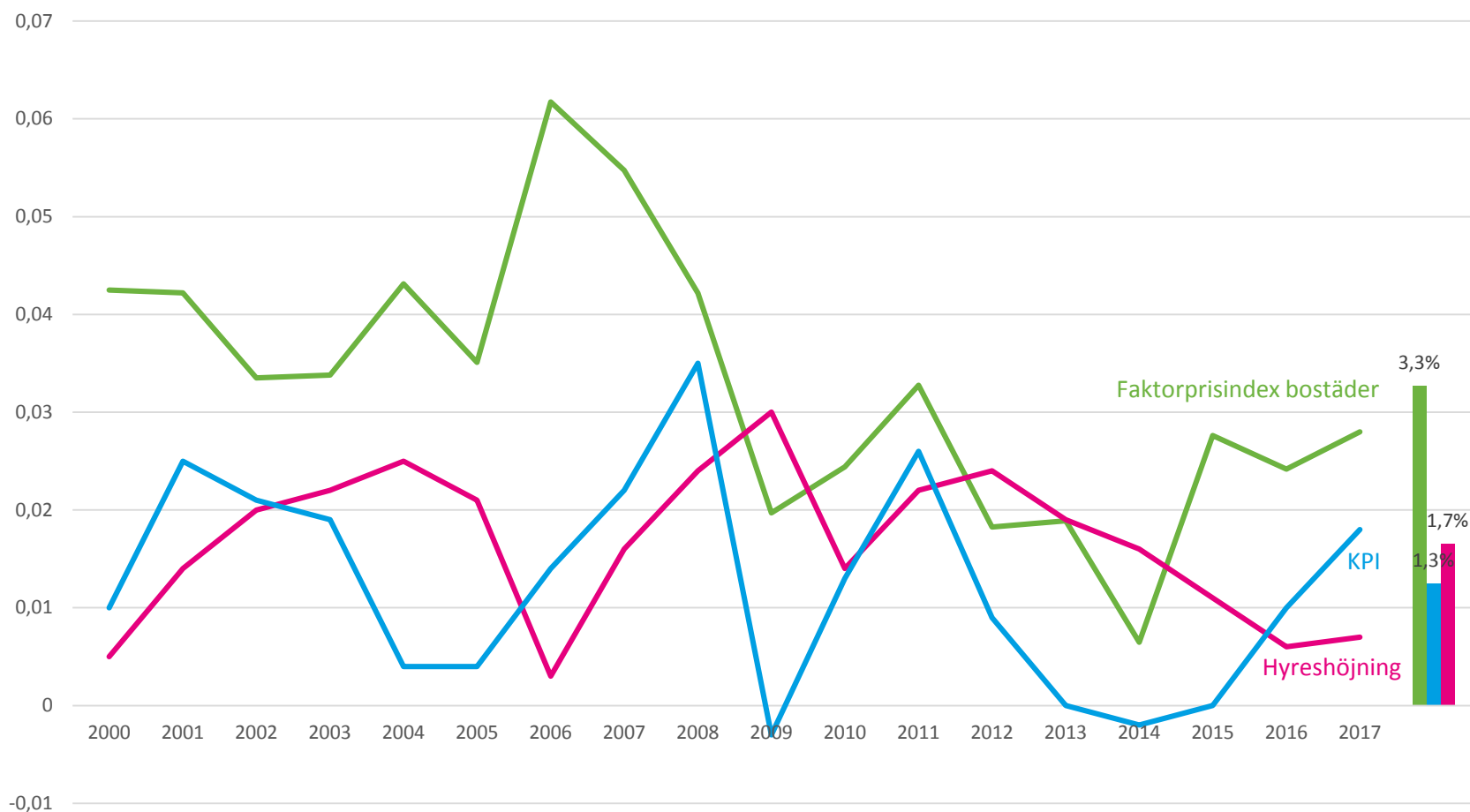
Värdeår



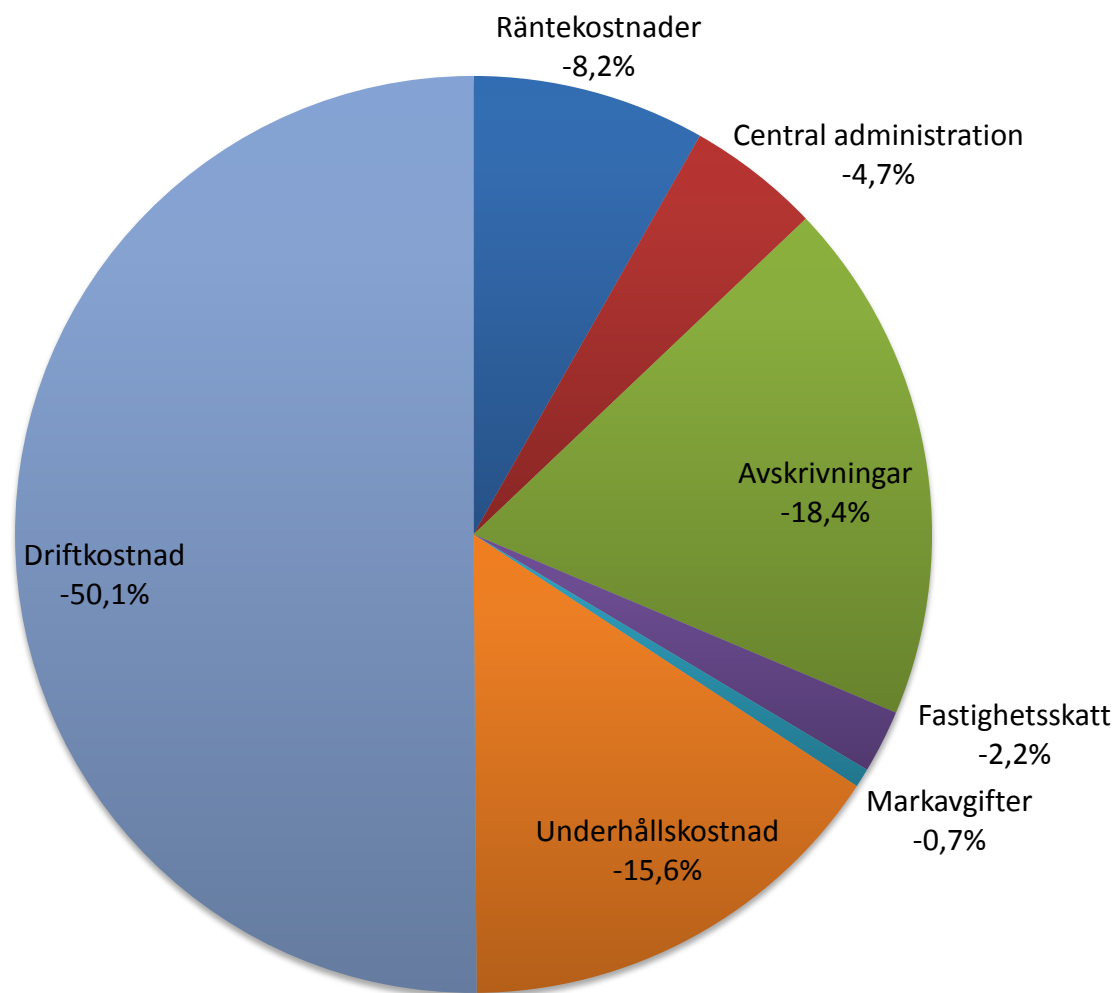
Fastigheternas värde



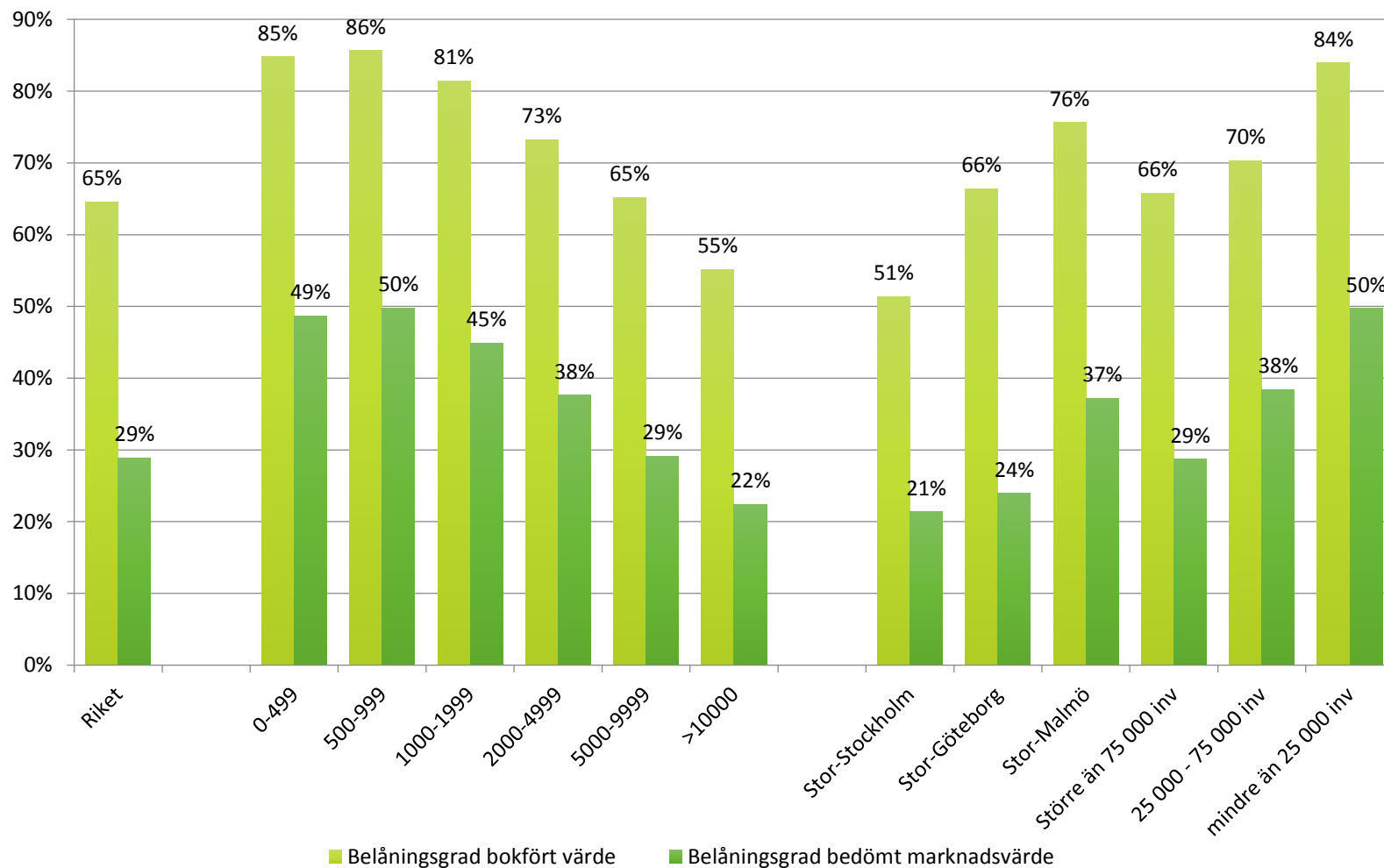
Hyreshöjningar och kostnadsutveckling



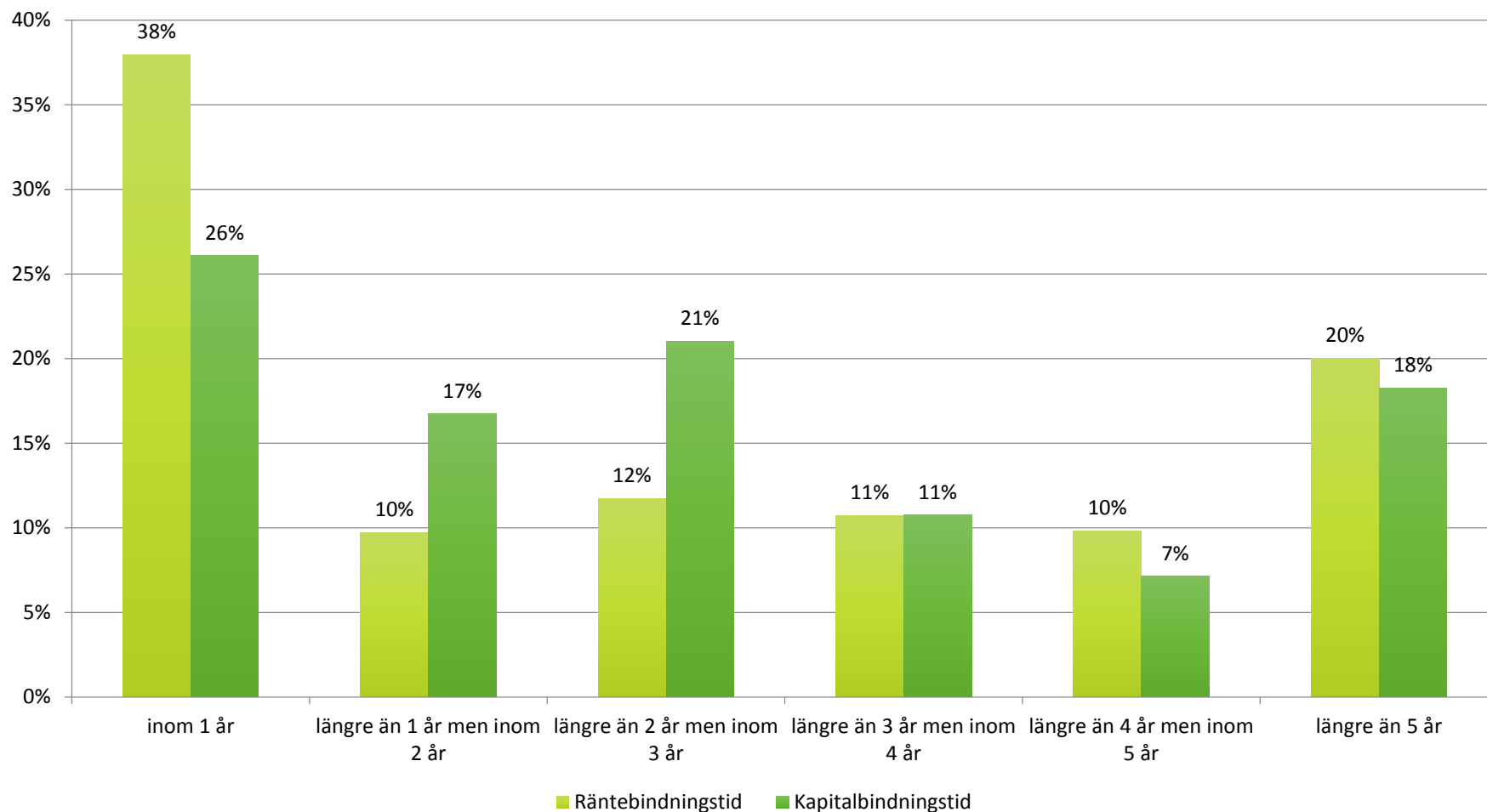
Totala kostnader



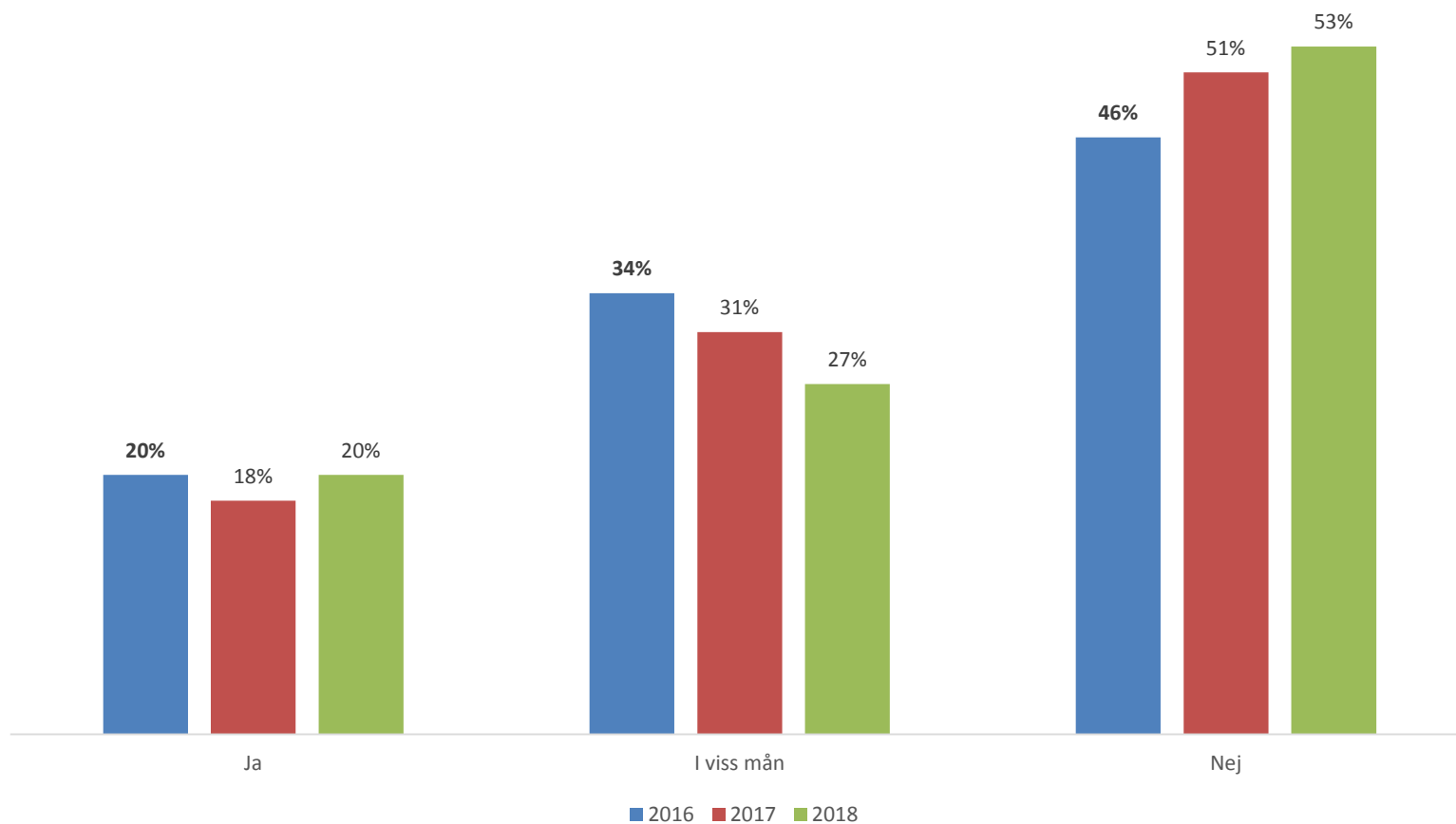
Belåningsgrad



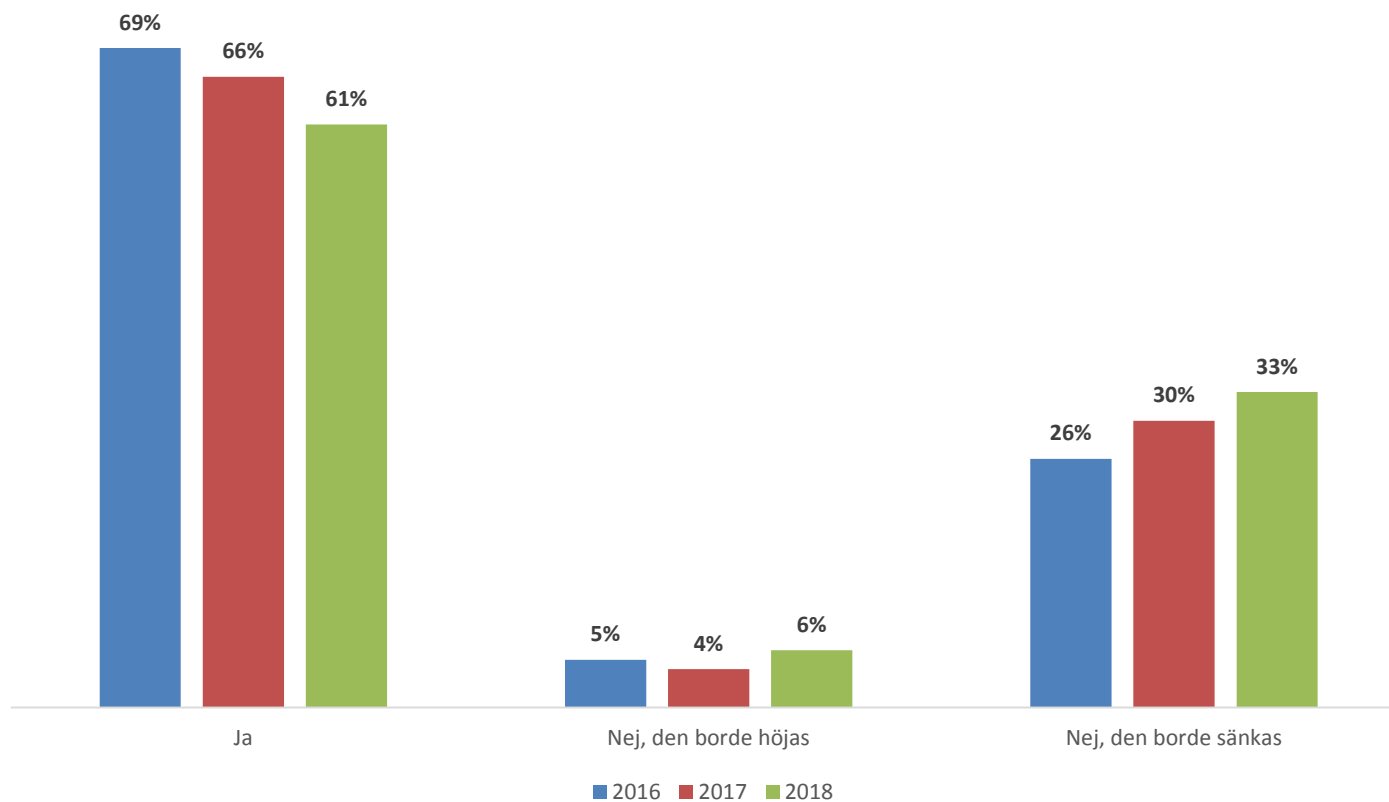
Ränte- och kapitalbindning



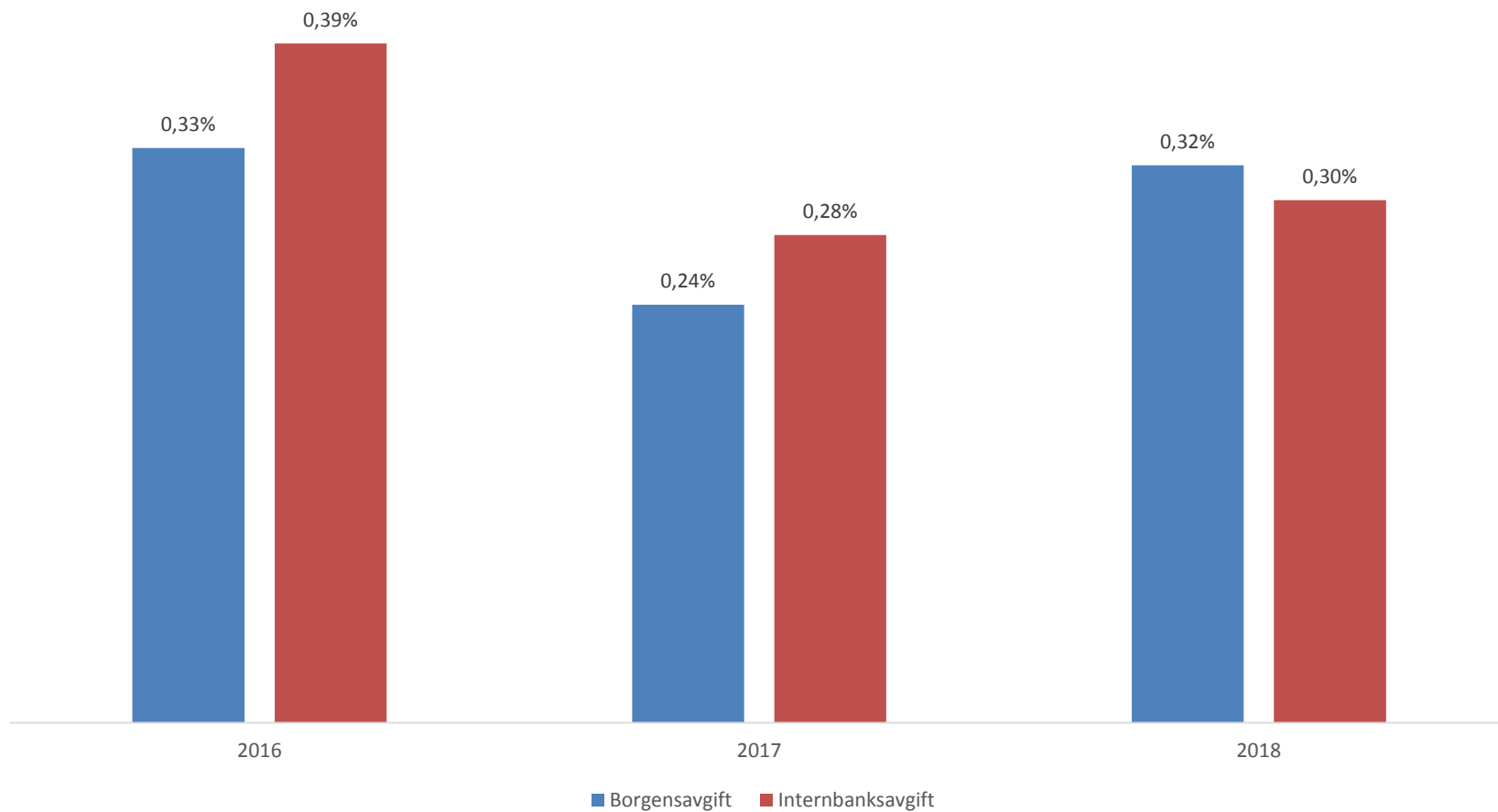
Borgensnivån avstämd med marknaden?



Marknadsmässig nivå?



Borgensavgift & Internbanksavgift



Relationen och dialogen med kommunen

